

**UCHWAŁA NR XLIX/236/10
RADY GMINY GŁOWNO**

z dnia 31 maja 2010 r.

w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, 146) oraz art. 21 ust. 2 pkt 4, art. 22, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833, z 2007 r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz. 1218; z 2010 r. Nr 3, poz. 13) Rada Gminy Głowno uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady polityki czynszowej, które będą stanowić element wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Głowno na lata 2010 - 2014.

§ 2. Ustala się następujące rodzaje czynszów:

- 1) za komunalne lokale mieszkalne,
- 2) za lokale socjalne.

§ 3. 1. Wysokość stawek czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego i socjalnego, jest uzależniona od następujących czynników:

- 1) położenia lokalu w budynku,
- 2) wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne i instalacje,
- 3) ogólnego stanu technicznego budynku.

2. Stawka czynszu najmu za lokale socjalne równa będzie 50% najniższej stawki w zasobie mieszkaniowym Gminy Głowno, ustalonej na podstawie stawki bazowej czynszu.

3. Wysokość procentową obniżek stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem czynników o których mowa w ust. 1. określa załącznik Nr 1 do uchwały.

4. Wysokość procentową obniżek stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych, z uwzględnieniem czynników, o których mowa w ust. 1, określa załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Ustala się następujące standardy lokali mieszkalnych, z uwzględnieniem stanu wyposażenia w urządzenia techniczne i instalacje:

- 1) lokal o pełnym standardzie, wyposażone w instalacje: centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacyjną, łazienkę i wc,
- 2) lokal o niskim standardzie, wyposażony w instalacje centralnego ogrzewania, wodociągową, brak wc lub łazienki (wc na zewnątrz budynku).

§ 5. Ustala się następujące standardy lokali socjalnych, z uwzględnieniem stanu wyposażenia w urządzenia techniczne i instalacje:

- 1) lokal o pełnym standardzie, wyposażony w instalację wodociągową i wc,
- 2) lokal o niskim standardzie, nie wyposażony w instalację wodociągową i w wc, ale posiadający dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i wc poza budynkiem.

§ 6. Stan techniczny budynku, określa się następująco:

- 1) dobry,

2)zły – budynek przewidziany do rozbiórki lub kapitalnego remontu.

§ 7. Wykaz budynków, o których mowa w § 6 pkt 2, ustali Wójt Gminy Głowno.

§ 8. Wysokość stawki bazowej za 1 m² czynszu, ustala Wójt Gminy Głowno.

§ 9. Najemcy lokali opłacają czynsz miesięcznie, do 10 dnia danego miesiąca.

§ 10. Ustala się, że podwyższenie czynszu i innych opłat za używanie lokalu, za wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela lokalu może być dokonywane nie częściej, niż co 6 miesięcy.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głowno.

§ 12. Traci moc uchwała Nr 161/XXXIX/2002 Rady Gminy Głowno z dnia 6 lutego 2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysław Mikołajczyk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLIX/236/10

Rady Gminy Głowno

z dnia 31 maja 2010 r.

[Zalacznik1.doc](#)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/236/10

Rady Gminy Głowno

z dnia 31 maja 2010 r.

[Zalacznik2.doc](#)

ZAŁĄCZNIK Nr 1

Stan wyposażenia lokali mieszkalnych	Wysokość czynszu za 1 m ² w %	Obniżka stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych w procentach	
		Stan techniczny budynku	
		dobry	zły
Lokal o pełnym standardzie, wyposażony w instalacje: centralnego ogrzewania, wodociągową, kanalizacyjną, łazienkę i wc	100	0	30
Lokal o niskim standardzie, wyposażony w instalacje: wodociągową, brak wc lub łazienki (wc na zewnątrz budynku)	70	0	30

ZAŁĄCZNIK Nr 2

Stan wyposażenia lokali socjalnych	Wysokość czynszu za 1 m ² w %	Obniżka stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokali socjalnych w procentach	
		Stan techniczny budynku	
		dobry	zły
Lokal o pełnym standardzie, wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacyjną, i wc	100	0	30
Lokal o niskim standardzie, nie wyposażony w instalację wodociagową, ale posiadający dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę oraz do wc chociażby urządzenia te znajdowały się poza budynkiem	60	0	30