

Nr sprawy :**2710/1/2011**

U M O W A NR 2/2011
z dnia

zawarta pomiędzy: **Gminą Głowno**, reprezentowaną przez **Wójta Gminy Głowno Marka Jóźwiaka**, z siedzibą w Głownie przy ul. Kilińskiego 2, zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
NIP....., REGON

prowadzącym działalność gospodarczą zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze

Sądowym pod numeremlub na podstawie wpisu do ewidencji

działalności gospodarczej wpod nr

, reprezentowanym przez :

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie przetargu nieograniczonego, związanego z realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Wykonanie robót budowlanych w budynku Szkoły Podstawowej w Lubiankowie gm. Głowno”**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane ,roboty drogowe zgodnie z kosztorysem ofertowym, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę nr 1048/2010 z dnia 02 lipiec 2010r , dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót i harmonogramem robót, stanowiącymi załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i pozwolenie na budowę.

§ 2

1. Termin wykonania ustala się do dnia: 31.10.2011r.

2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem robót, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Pozostałe roboty wykonawca obowiązany jest wykonać w terminie określonym w pkt1.

§ 3

Wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy ustala się na kwotę

zł netto + VATzł =zł brutto

(słownie brutto/:)

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy 1 egzemplarza projektu technicznego, najpóźniej w dniu podpisania umowy,
- b) przekazania Wykonawcy protokołem teren budowy, w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy,
- c) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza,
- d) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- e) odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę 597/2011, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,
- b) protokółarnego przejęcia terenu budowy,
- c) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem należytej staranności,
- d) uzyskania we właściwym urzędzie pozwolenia na dojazd i wyjazd z budowy dla wszystkich używanych przez Wykonawcę samochodów,
- e) zorganizowania zaplecza budowy,
- f) zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
- g) zapewnienia obsługi geodezyjnej i inwentaryzacji powykonawczej prowadzonych robót,
- h) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji,
- i) zawiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem ustalonym z inspektorem nadzoru,
- j) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem
- k) zinwentaryzowania materiałów rozbiórkowych, wyposażenia, sprzętu i przekazanie protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu lub przedstawicielowi wskazanemu przez Zamawiającego.
- l) wykonywać zakres prac objętych zamówieniem w taki sposób aby nie kolidowały z funkcjonowaniem placówki oświatowej jakim jest Zespół Szkół w Lubiankowie , dotyczy okresu nauczania.
- m) natychmiastowego przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,

- n) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- o) dbania o należyty porządek na terenie budowy,
- p) uporządkowania, po zakończeniu budowy, terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego. Uporządkowanie terenu przez Wykonawcę jest elementem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- q) ubezpieczenia budowy

§ 5

Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:

§ 6

Wykonawca ustala Kierownika Budowy w osobie:

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych nowych, które spełniają wymogi ustawy Prawo Budowlane.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
2. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt naprawić wszelkie zniszczenia, powstałe w wyniku wykonywania robót.

§ 9

Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat od daty końcowego odbioru. Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji ustalonego powyżej.

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu podpisania odbioru końcowego wystawić pisemną gwarancję jakości na przedmiot zamówienia, określony w § 1 niniejszej umowy. Wystawiona przez Wykonawcę gwarancja będzie stanowiła załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca w okresie gwarancji, o której mowa w pkt 1 obowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu zamówienia w terminie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego W przypadku, gdy zwłoka z winy Wykonawcy doprowadzi do wystąpienia szkody Wykonawca naprawi ją na własny koszt.
3. Wykonawca za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 300zł za każdy dzień zwłoki.

§ 10

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia netto za każdy dzień zwłoki,

- b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia netto za każdy dzień,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia netto. Za odstąpienie od umowy uważa się również nieprzystąpienie Wykonawcy do robót lub takie ich opóźnienie, że wykonanie robót w terminie będzie niemożliwe.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem, gdy zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W powyższych okolicznościach Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia o nich wiadomości. Wykonawca może wówczas żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści za wyjątkiem sytuacji określonej w art. 145 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 11

Zapłata wynagrodzenia, określonego w §3 niniejszej Umowy nastąpi w sposób następujący:

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia wynikającego z §3 niniejszej umowy, Wykonawca obowiązany jest wystawić fakturę w terminie umożliwiającym zachowanie 30 – dniowego terminu płatności od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca wystawi fakturę końcową. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Termin zapłaty ustala się na 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury z załączonym protokołem odbioru końcowego, kosztorysem.

§ 12

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy obowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto), zł brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, określone w pkt.1 Wykonawca zobowiązany jest wnieść w jednej z form określonych w art. 148 ust 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
3. Zamawiający żąda wniesienia całości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w pkt. 1 i nie wyraża zgody na utworzenie zabezpieczenia przez potrącenie należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
4. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w pkt. 1 w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest nie później niż do dnia odbioru końcowego wnieść zabezpieczenie w formie gwarancji ubezpieczeniowej, na okres gwarancji w wysokości 30% wartości wymienionej w ust.1

5. Zamawiający dokona zwrotu pozostałych 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w pkt. 1 nie później niż w 15-tym dniu po upływie rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 13

W przypadku sporów wynikających z niniejszej umowy, podlegają one rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu do umowy) pod rygorem nieważności

§ 15

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy za wyjątkiem przypadków wskazanych w pkt. 10 SIWZ.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 17

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

.....

WYKONAWCA:

.....