

UCHWAŁA NR

RADY GMINY GŁOWNO

z dnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru części wsi Mąkolice, części wsi Wola Mąkolska, wsi Jasionna, części wsi Dąbrowa, części wsi Mięsośnia, części wsi Władysławów Popowski i części wsi Popów Głowieński.

Działając na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594, 1318, z 2014r. poz. 379, 1072), oraz w związku z Uchwałą nr XXXV/164/13 Rady Gminy Głowno z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru części wsi Mąkolice, części wsi Wola Mąkolska, wsi Jasionna, części wsi Dąbrowa, części wsi Mięsośnia, części wsi Władysławów Popowski i części wsi Popów Głowieński, **Rada Gminy Głowno uchwala, co następuje:**

Dział I

Postanowienia ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru części wsi Mąkolice, części wsi Wola Mąkolska, wsi Jasionna, części wsi Dąbrowa, części wsi Mięsośnia, części wsi Władysławów Popowski i części wsi Popów Głowieński.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Głowno o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Głowno o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3

Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający przepisy ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania, na które składają się:
 - a) Rozdział I zawierający ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- b) Rozdział II zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- c) Rozdział III zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) Rozdział IV zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) Rozdział V zawierający ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- f) Rozdział VI zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- g) Rozdział VII zawierający ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
- h) Rozdział VIII zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- i) Rozdział IX zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- j) Rozdział X zawierający ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- k) Rozdział XI zawierający ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- l) Rozdział XII zawierający ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

Dział II Ustalenia ogólne

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym, dla której określono ustalenia szczegółowe;
- 3) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu lub zabudowie jest przeważający, tj. obejmuje minimum 51% powierzchni działki;
- 5) **dopuszczalnym zagospodarowaniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne, dojścia piesze, miejsca gromadzenia odpadów, place manewrowe, zieleń, elementy małej architektury w zakresie obiektów użytkowych

związanych z przeznaczeniem terenu oraz rodzaje dopuszczalnego zagospodarowania uzupełniające określone w Dziale III - ustalenia szczegółowe dla terenów;

- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację budynku oraz obiektu budowlanego. Linia ta nie dotyczy łopat wirnika elektrowni wiatrowych, części podziemnych obiektów budowlanych, reklam i nośników reklamowych, balkonów, werand, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, niezabudowanych schodów, dróg, ciągów pieszych, rowerowych i pieszko-rowerowych, sieci infrastruktury technicznej;
- 7) **powierzchni zabudowy działki budowlanej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako rzut pionowy po obrysie ścian zewnętrznych budynków na powierzchnię tej działki budowlanej; w przypadku elektrowni wiatrowych jest to suma elementów elektrowni wiatrowej liczoną jako rzut pionowy po obrysie zewnętrznej krawędzi fundamentu lub wieży elektrowni wiatrowej (w przypadku braku elementów zewnętrznych fundamentu) na powierzchnię działki budowlanej;
- 8) **powierzchnia całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji naziemnych budynków, obliczonych po zewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych w stanie wykończonym; do powierzchni całkowitej zabudowy nie wlicza się elementów drugorzędnych takich jak: balkony, tarasy, schody zewnętrzne, podesty, rampy, pochylnie i inne;
- 9) **maksymalnej wysokości budynku** – należy przez to rozumieć największy nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu gruntu rodzimego, przez który rozumie się poziom gruntu w odniesieniu do istniejącego, udokumentowanego jego stanu wysokościowego, do najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia dachu;
- 10) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, lub terenu, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, nieutwardzoną, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo, a także naturalne ciekі wodne i stawy;
- 11) **froncie działki** – należy przez to rozumieć bok działki stanowiący bezpośrednią granicę z drogą publiczną lub drogą wewnętrzną;
- 12) **elektrowni wiatrowej** – rozumie się przez to obiekt infrastruktury technicznej energetyki stanowiący całość techniczno-użytkową składającą się z budowli, tj. fundamentu i wieży nośnej; a także urządzenia prądotwórczego przetwarzającego energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, wraz z łopatami wirnika i innymi niezbędnymi instalacjami oraz urządzeniami, a także towarzyszącą im infrastrukturą techniczną i sieciami uzbrojenia terenu;
- 13) **budynkach inwentarsko-składowych** – należy przez to rozumieć budynki w gospodarstwach rolnych, służące do przechowywania produktów rolnych, budynki przeznaczone do hodowli inwentarza żywego, budynki wielofunkcyjne, w zakresie przechowywania produktów rolnych i chowu inwentarza żywego;
- 14) **budynkach wolnostojących** – należy przez to rozumieć budynki usytuowane od granic działki budowlanej w odległości minimum 3,00 m;
- 15) **przedsięwzięciu mogącym zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć zamierzenie budowlane lub inną ingerencję w środowisko polegającą na przekształceniu lub zmianie sposobu wykorzystania terenu, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, lub dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, w rozumieniu przepisów odrębnych;

- 16) **drogach polnych** – należy przez to rozumieć drogi niewyznaczone na rysunku planu, służące do obsługi terenów rolniczych R i znajdujące się w obrębie tych terenów, niebędące drogami publicznymi i wewnętrznymi;
- 17) **zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej** – należy przez to rozumieć możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i modernizacji istniejącej zabudowy.

§ 5

1. Przedmiotem planu jest ustalenie przeznaczenia i zasad zabudowy i zagospodarowania terenów na obszarze objętym planem.
2. Zakres ustaleń planu wynika z Uchwały Nr XXXV/164/13 Rady Gminy Głowno z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno dla obszaru części wsi Mąkolice, części wsi Wola Mąkolska, wsi Jasionna, części wsi Dąbrowa, części wsi Mięsośnia, części wsi Władysławów Popowski i części wsi Popów Głowieński.
3. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o których mowa w § 2 ust. 1.
4. Dla każdego terenu w granicach planu obowiązują ustalenia ogólne, o ile z paragrafu nie wynika inaczej. Ustalenia szczegółowe przyporządkowane są do danego terenu zgodnie z konkretnym paragrafem.

§ 6

1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
 - 5) granice konserwatorskiej strefy ochrony archeologicznej;
 - 6) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
 - 7) symbole literowe i numery porządkowe oznaczające przeznaczenie podstawowe poszczególnych terenów.

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7

1. Obszar planu obejmuje łącznie 149 terenów, w tym:
 - 1) 125 terenów oznaczonych numerami porządkowymi od 1 do 125; i następującymi symbolami literowymi oznaczającymi przeznaczenie terenów:
 - a) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM - 28RM**;
 - b) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **29RMn - 47RMn**;
 - c) tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **48EW – 56EW**;
 - d) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **57R – 80R**;
 - e) tereny dolesień, oznaczone na rysunku planu symbolami **81DZL – 83DZL**;

- f) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **84ZL – 112ZL**;
 - g) tereny wód powierzchniowych, śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **113WS-125WS**;
- 2) 24 tereny komunikacji oznaczonych numerami porządkowymi od 1 do 24; i następującymi symbolami literowymi:
- a) tereny dróg publicznych zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDZ** i **2KDZ**;
 - b) tereny dróg publicznych lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **3KDL** do **9KDL**;
 - c) tereny dróg publicznych lokalnych – poszerzenia dróg, oznaczone na rysunku planu symbolami od **10KDLp** do **12KDLp**;
 - d) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **13KDD** do **16KDD**,
 - e) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami od **17KDW** do **24KDW**,

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8

1. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych ustala się:
 - a) zakaz sytuowania nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej,
 - b) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło m.in. typu LED skierowanych częścią ekspozycyjną w kierunku dróg publicznych oraz okien w obiektach mieszkalnych,
 - c) na wszystkich terenach budowlanych poza terenami oznaczonymi symbolem EW ustala się lokalizowanie nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów na następujących zasadach:
 - łączna powierzchnia części ekspozycyjnej nie może być większa niż 2,0 m², mierzone po obrysie zewnętrznym,
 - nośnik reklamowy, tablica reklamowa oraz szyld mogą być mocowane jedynie do ogrodzeń lub elewacji budynków, w sposób nie zmieniający lub nie zakrywający detalu architektonicznego oraz okien,
 - nośnik reklamowy dotyczy prowadzonej działalności na terenie działki budowlanej lub zespołu działek budowlanych,
 - d) na terenach oznaczonych symbolem EW zakazuje się lokalizowania nośników reklamowych innych niż te zawierające nazwę i symbol producenta, właściciela lub operatora elektrowni wiatrowej,
2. Ustala się parametry zabudowy zgodne z zasadami określonymi w Dziale II uchwały.
3. Dla budynków istniejących lub ich części, położonych pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy i linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy; tak usytuowany budynek można rozbudować tylko z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu.
4. Na terenach oznaczonych symbolami **RM** i **RMn** ustala się:
 - a) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy; dopuszcza się realizację urządzeń telekomunikacyjnych, przepompowni ścieków oraz stacji transformatorowych 15/0,4

- i innych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pomiędzy liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny dróg publicznych;
- b) lokalizację na jednej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jako budynku wolnostojącego; lokalizacja budynku w granicy możliwa tylko na zasadach określonych w przepisach odrębnych – prawo budowlane;
 - c) budynki gospodarcze, garaże należy lokalizować jako wolnostojące, lokalizowane w granicy działki lub jako pomieszczenia wbudowane w bryłę budynku o funkcji podstawowej lub dobudowane do budynku mieszkalnego, tworzące jednorodną całość architektoniczną pod względem formy i detalu architektonicznego;
 - d) budynki inwentarsko-składowe należy lokalizować jako wolnostojące lub w granicy działki,
 - e) w zakresie realizacji ogrodzeń:
 - dopuszcza się grodzenie nieruchomości ogrodzeniem z ażurowym wypełnieniem, o maksymalnej wysokości do 1,6 m, liczonej od poziomu gruntu rodzimego;
 - ustala się w ogrodzeniu łączną powierzchnię prześwitów umożliwiających naturalny przepływ powietrza na minimum 50% powierzchni przęsła między słupkami,
 - zakazuje się stosowania w ogrodzeniach przęseł wykonanych z prefabrykatów betonowych;
 - zakazuje się grodzenia działek budowlanych murem pełnym lub innym rodzajem ogrodzenia nieprzejrystego; dopuszcza się stosowanie żywopłotu;
 - w przypadku realizacji ogrodzenia w granicach z przestrzenią dróg publicznych nakazuje się jego lokalizację w linii rozgraniczającej tych dróg.
 - f) nakaz ujednolicenia kolorystyki pokrycia dachów w nowych obiektach budowlanych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości,
 - g) nakaz wykończenia elewacji w nowych oraz podlegających przebudowie i modernizacji budynkach, materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier), drewno, kamień. Dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą.
5. Na terenach oznaczonych symbolem **EW** ustala się:
- a) nakaz stosowania jednolitej, neutralnej kolorystyki wież i łopat wirnika poszczególnych siłowni wiatrowych oraz matowej powierzchni niepowodującej refleksów świetlnych.
6. W zakresie podziału działek budowlanych ustala się:
- a) minimalną powierzchnię działki:
 - dla terenów oznaczonych symbolem **RMn** i **RM** – 2000,0 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem **EW** – 25,0 m²;
 - b) minimalną szerokość frontu dla nowowydzielanych działek budowlanych:
 - dla terenów oznaczonych symbolem **RMn** i **RM** – 20,0m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami **EW** – nie ustala się;
 - c) granice podziału muszą być prostopadłe lub równoległe do co najmniej jednej granicy działek stanowiących skrajną granicę terenów podlegających podziałowi.
7. Ustalenia ust. 6 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych lub dojazdowych do pól, dla których ustala się minimalną szerokość 5,0 m.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

1. Na obszarze planu ustala się:
 - 1) konieczność zachowania w granicach terenów oznaczonych symbolami **RM** i **RMn** poziomów hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy zagrodowej, zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi norm hałasu;
 - 2) zachowanie istniejących terenów zieleni, cennych zbiorowisk roślinnych, zieleni wysokiej oraz szpalerów drzew wzdłuż ciągów komunikacyjnych, z dopuszczeniem niezbędnej wycinki w miejscach kolizji z projektowanym zainwestowaniem;
 - 3) zachowanie istniejących wód śródlądowych, w tym oczek wodnych, bezodpływowych zagłębień terenu, urządzenia melioracji podstawowej i szczegółowej. Dopuszcza się skanalizowanie istniejących rowów lub ich przebudowę w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanym zainwestowaniem,
 - 4) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno – gruntowego. Należy stosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym z racji dopuszczonej funkcji,
 - 5) gromadzenie i usuwanie odpadów stałych musi odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów oraz z zaleceniem podziału na frakcje suchą i moką.
 - 6) nakazuje się ogrzewanie pomieszczeń gazem ziemnym, olejem niskosiarkowym lub innymi paliwami ekologicznie czystymi, w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 7) nakazuje się zagospodarowanie powierzchni działki budowlanej w sposób zabezpieczający sąsiednie nieruchomości oraz drogi przed spływem wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie.
2. Na obszarze planu obowiązuje zakaz:
 - 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu inwestycji celu publicznego, infrastruktury technicznej oraz elektrowni wiatrowych;
 - 2) odprowadzania nieoczyszczonych ścieków sanitarnych do wód otwartych, melioracji drenarskich i gruntu.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10

1. Zgodnie z rysunkiem planu, w graniach opracowania planu zlokalizowane są następujące zabytki archeologiczne:

Nr AZP	Nr stanowiska w obszarze	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscu	Kultura i chronologia
61-52	16	Mąkolice	2	Przeworska
				Okres wpływów rzymskich
				Późne średniowiecze XIII – XIV w.
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-52	17	Mąkolice	3	Przeworska

				OWR
				Późne średniowiecze XIII – XIV w.
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-52	18	Mąkolice	4	Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-52	19	Mąkolice	5	Późne średniowiecze XIII – XIV w.
				Nowożytna XVII – XVIII w.
				Późnośredniowieczna/nowożytna XIV – XV w.
				Nowożytna XVIII – XIX w.
				Łużycka Epoka brązu/halsztacka
61-52	34	Mąkolice	22	Łużycka Okres epoki brązu
				Wczesnośredniowieczna XII – XIII w.
				Późnośredniowieczna XIII – XIV w.
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-52	35	Mąkolice	24	Łużycka Epoka brązu/halsztacka
				Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Nowożytna XVII – XVIII w.
61-52	36	Mąkolice	25	Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Nowożytna XV – XVI w.
61-52	37	Mąkolice	26	Przeworska Późny lateński/wczesny okres rzymski
				Późnośredniowieczna XIII – XIV w.
				Nowożytna XVII – XIX w.
61-52	41	Mąkolice - Parcelka	1	Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-52	102	Mąkolice	71	Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Wczesnośredniowieczna XII – XIII w.
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-52	103	Mąkolice	72	Późnośredniowieczna/nowożytna XV – XVI w.
				Nowożytna XVII – XIX w.
61-52	104	Mąkolice	73	Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Nowożytna XVII – XVIII w.
61-52	105	Mąkolice	74	Nowożytna XVII – XIX w.
61-52	106	Mąkolice	75	Późnośredniowieczna/nowożytna XV – XVI w.

				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-52	107	Helenów	1	Łużycka Halsztat
				Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Późnośredniowieczna/nowożytna XV – XVI w.
				Nowożytna XVII – XVIII w.
61-52	108	Helenów	2	Nowożytna XVII – XIX w.
61-52	109	Helenów	3	Nowożytna XVII – XVIII w.
61-52	173	Mąkolice	77	Przeworska Okres wpływów rzymskich
61-53	30	Mąkolice	23	Nowożytna XVII – XVIII w.
61-53	31	Mięsośnia Poduchowna	1	Łużycka IV – V okres epoki brązu
				Nowożytna XVII – XVIII w.
61-53	32	Popów Głowieński	1	Nowożytna XVII – XVIII w.
61-53	33	Popów Głowieński	2	Wczesnośredniowieczna XII – XIII w.
				Nowożytna XVI – XVII w.
61-53	37	Władysławów	1	Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Nowożytna Okres nowożytny
61-53	38	Władysławów	4	Wczesnośredniowieczna XII – XIII w.
				Nowożytna XVII – XVIII w.
61-53	39	Władysławów	2	Łużycka IV – V okres epoki brązu
				Nowożytna XVI – XVII w.
61-53	40	Władysławów	3	Pomorska Halsztat D
61-53	44/50	Mąkolice	78	Łużycka IV okres epoki brązu
61-53	45	Mąkolice	79	Łużycka IV – V okres epoki brązu
61-53	46	Mąkolice	80	Łużycka IV-V okres epoki brązu
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-53	47	Mąkolice	81	Łużycka IV – V okres epoki brązu
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-53	48	Mąkolice	82	Łużycka Halsztat D
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-53	49	Mąkolice	83	Łużycka IV – V okres epoki brązu
				Nowożytna XVI – XVII w.
61-53	50	Mąkolice	84	Łużycka IV – V okres epoki brązu
				Nowożytna XVI – XVII w.

61-53	51	Mąkolice	85	Pradziejowa Epoka kamienna
				Łużycka IV-V okres epoki brązu
				Nowożytna XVI – XVII w.
61-53	52	Mąkolice	86	Łużycka IV – V okres epoki brązu
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-53	53	Mąkolice	87	Łużycka Halsztat D
61-53	54	Mąkolice	88	Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Nowożytna XVII – XIX w.
61-53	56	Dąbrowa	2	Pomorska Halsztat D/wczesny okres lateński
61-53	57	Dąbrowa	3	Łużycka Halsztat D
61-53	58	Mięsośnia	2	Późnośredniowieczna/nowożytna XIV – XVI w.
61-53	59	Mięsośnia	3	Łużycka Halsztat D
61-53	60	Wola Mąkolska	5	Łużycka IV – V okres epoki brązu
				Nowożytna XVIII – IX w.
61-53	62	Wola Mąkolska	7	Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Nowożytna XVII – XIX w.
61-53	63	Wola Mąkolska	8	Łużycka IV – V okres epoki brązu
				Nowożytna XVIII – XIX w.
61-53	64	Władysławów Popowski	5	Łużycka Halsztat D
				Nowożytna XVII – XVIII w.
61-53	65	Władysławów Popowski	6	Nowożytna XVII – XVIII w.
61-53	66	Władysławów Popowski	7	Późnośredniowieczna/nowożytna XV – XVI w.
				Nowożytna XVII – XVIII w.
61-53	67	Władysławów Popowski	8	Przeworska Okres wpływów rzymskich
				Nowożytna XVIII – XIX w.
				Nowożytna XVII – XVIII w.
61-53	130	Helenów	4	Wczesnośredniowieczna XII – XIII w.
61-53	131	Helenów	5	Wczesnośredniowieczna XII – XIII w.
61-53	132	Mięsośnia	4	Wczesnośredniowieczna XII – XIII w.

- Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności należy poprzedzić przeprowadzeniem badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków,
- Zgodnie z rysunkiem planu, wyznacza się strefy archeologicznej ochrony konserwatorskiej, w których nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w

formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszaniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

4. W granicach opracowania planu zlokalizowane są obiekty architektoniczne objęte ochroną konserwatorską na podstawie gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu:
 - 1) dom mieszkalny, drewniany, wzniesiony w latach 1920-30r., działka nr ewid. 870/1, Wola Mąkolska 15 (obecnie 14);
 - 2) dom mieszkalny, drewniany, wzniesiony w 1. Poł XIX w., działka nr ewid. 859, Wola Mąkolska 24 (obecnie 22);
5. Dla obiektów architektonicznych wskazanych w ust. 4 ustala się:
 - 3) zachowanie lub odtworzenie detalu architektonicznego elewacji, historycznego podziału okien,
 - 4) rozbiórkę obiektu na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11

Nie ustala się.

Rozdział VI

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 12

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określone są w Dziale III uchwały.
2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy i przebudowy istniejących budynków; w przypadku odtworzenia, przebudowy, rozbudowy lub częściowej nadbudowy budynków istniejących w dniu wejścia w życie niniejszego planu miejscowego, dopuszcza się zachowanie istniejącej: powierzchni zabudowanej działki, wysokości i liczby kondygnacji budynków, kształtu dachu i kąta spadku połaci oraz rzędnej parteru, a także dopuszcza się zachowanie usytuowania budynku na działce budowlanej.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 13

1. Dla terenów zmeliorowanych, oznaczonych na rysunku planu i będących w zasięgu oddziaływania urządzeń melioracyjnych figurujących w ewidencji właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych ustala się:
 - a) przebudowę lub likwidację drenażu rolnego z nakazem zachowania jego dalszego prawidłowego funkcjonowania na terenach przyległych do terenu na którym realizuje się przebudowę lub likwidację drenażu rolnego;

- b) dopuszcza się w przypadku braku kolizji z istniejącym lub planowanym zagospodarowaniem działki budowlanej odstępianie od przebudowy lub likwidacji urządzeń melioracyjnych za zgodą właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych;
- c) po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych zmeliorowanych - wystąpienie do właściwego zarządcy rowów, melioracji i urządzeń wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych powierzchni zajętych na cele pozarolnicze;

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki podziału oraz scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14

1. W zakresie warunków scalania i podziału działek budowlanych ustala się:
 - a) minimalną powierzchnię dla nowowydzielonych działek budowlanych:
 - dla terenów oznaczonych symbolem **RMn** i **RM** – 2000,0 m²,
 - dla terenów oznaczonych symbolem **EW** – 25,0 m²;
 - b) minimalną szerokość frontu dla nowowydzielanych działek budowlanych:
 - dla terenów oznaczonych symbolem **RMn** i **RM** – 20,0m,
 - dla terenów oznaczonych symbolami **EW** – nie ustala się;
 - c) granice podziału muszą być prostopadłe lub równoległe do co najmniej jednej granicy działek stanowiących skrajną granicę terenów podlegających podziałowi.
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą działek wydzielanych dla stacji transformatorowych, przepompowni ścieków lub innych tego typu urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych lub dojazdowych do pól, dla których ustala się minimalną szerokość 5,0 m.

Rozdział IX

Szczegółowe warunki zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15

1. Obowiązują ustalenia dla poszczególnych terenów określone w Dziale III niniejszej uchwały.
2. Wszystkie projektowane obiekty o wysokości 50 m n.p.t. i większej podlegają przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
3. Na obszarze objętym planem ustala się strefy ochronne siłowni wiatrowych zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i zwierząt.
4. W odległości po 6,00 m na każdą stronę od osi istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15kV zakazuje się lokalizacji: budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych;
5. W przypadku przebudowy na linię kablową bądź likwidacji napowietrznej linii średniego napięcia 15kV ustala się, że przepisy § 15 ust. 3 niniejszej uchwały przestają obowiązywać;
6. Ustala się lokalizację wież elektrowni wiatrowych wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem EW przy czym podziemne uzbrojenie terenu jak również zasięg łopat wirnika

może wykraczać poza te tereny na tereny bezpośrednio do nich przyległe, jednak w przypadku łopat wirnika, nie może być to obszar zlokalizowany powyżej 65,00 m, liczonych od granic terenów oznaczonych symbolem EW.

7. Ponadto w granicach obszaru opracowania obowiązuje zakaz:
 - a) zalesiania terenów oznaczonych symbolem **R**,
 - b) obsadzania terenów oznaczonych symbolem **EW** i **KDW** zielenią wysoką.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16

1. Dostępność drogową terenów ustala się z istniejących i projektowanych dróg, zgodnie z rysunkiem planu.
2. W granicach istniejących i projektowanych dróg dopuszcza się wydzielenie ciągów pieszych i pieszo – rowerowych.
3. W granicach opracowania planu, poza gruntami chronionymi prawem, dopuszcza się wydzielenie dodatkowych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5,00 m.

§ 17

1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki parkingowe do obliczenia zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - a) dla terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych – min. 1 miejsce postojowe na każdy teren, bez konieczności wyznaczania miejsca postojowego dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową. Parametry miejsca postojowego muszą uwzględniać możliwość parkowania samochodu ciężarowego,
 - b) dla budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej i mieszkaniowej – min. 2 miejsca postojowe dla każdego budynku, w tym maksymalnie 1 stanowisko w garażu wolnostojącym lub wbudowanym; bez konieczności wyznaczania miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - c) dla budynków usługowych – min. 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50m² powierzchni całkowitej lokalu usługowego oraz dodatkowo min. 1 miejsce postojowe dla pojazdów zawierających kartę parkingową

§ 18

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych, a po rozbudowie istniejącej gminnej sieci wodociągowej, z tejże sieci;
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą z urządzeń indywidualnych; nakazuje się stosowanie źródeł ciepła nieemisyjnych lub niskoemisyjnych, nieuciążliwych dla środowiska wykorzystujących takie paliwa jak: gaz, olej opałowy, drewno, itp.;
 - 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia,
 - b) dopuszcza się możliwość budowy stacji transformatorowych średniego i wysokiego napięcia i innych urządzeń energetycznych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów,

- c) nowoprojektowane sieci SN i NN należy realizować jako sieci kablowe lub napowietrzne, a sieci WN jako sieci kablowe;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z gazu butlowego,
 - b) docelowo zaopatrzenie w gaz do celów gospodarczych i grzewczych z projektowanej sieci średniego ciśnienia,
 - c) budowę projektowanych gazociągów w liniach rozgraniczających drogi w odległości min. 0,5 m od linii ogrodzeń.
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) ustala się rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji do czasu rozbudowy sieci dopuszcza się korzystanie ze szczelnych zbiorników bezodpływowych,
 - b) dopuszcza się lokalizację przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa budowlanego,
 - c) dopuszcza się wydzielenie terenów pod przepompownie ścieków uściślonych na etapie realizacji i modernizacji istniejącej i nowoprojektowanej sieci;
- 6) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów obiektów budowlanych ustala się odprowadzenie powierzchniowe,
 - b) z terenów parkingów, dróg utwardzonych, placów manewrowych do odbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód deszczowych poza granice nieruchomości;
 - d) należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej,
 - e) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby na analizowanym terenie, a także na terenach przyległych nie naruszyć stosunków gruntowo wodnych,
 - f) należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz zaleganiem wód opadowych;
- 7) w zakresie utylizacji odpadów stałych:
 - a) po segregacji wywóz na składowisko odpadów za pośrednictwem specjalistycznych jednostek;
- 8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
 - a) poprzez istniejące i nowoprojektowane kanały technologiczne oraz poprzez inne wolnostojące urządzenia i obiekty nadawczo – odbiorcze telekomunikacji, z zastrzeżeniem ich wkomponowania i zamaskowania w istniejącym krajobrazie przyrodniczym.
- 2. Dopuszcza się prowadzenie w obrębie terenów oznaczonych symbolem R, EW oraz w granicach terenów komunikacyjnych, nowych sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem zachowania odpowiednich odległości i wymagań określonych przepisami odrębnymi.
- 3. Dopuszcza się zmianę lokalizacji istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
- 4. Należy zapewnić dostęp do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg dla zarządzających sieciami.
- 5. Inne elementy uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§19

1. Na terenach oznaczonych symbolem **R**, dopuszcza się możliwość wykonania tymczasowych zjazdów z dróg oraz poszerzeń istniejących dróg, a także odcinków utwardzeń tymczasowych o nawierzchni łatwej do demontażu dla potrzeb związanych z budową, eksploatacją elektrowni wiatrowych oraz organizacją transportu elementów elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem ich likwidacji po wybudowaniu lub dokonaniu niezbędnych czynności eksploatacyjnych tych elektrowni wiatrowych.

Rozdział XII

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 upizp

§ 20

1. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM**, **RMn** i **EW** ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.
2. Dla pozostałych terenów ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.

Dział III

Ustalenia szczegółowe

§ 21

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM, 13RM, 14RM, 15RM, 16RM, 17RM, 18RM, 19RM, 20RM, 21RM, 22RM, 23RM, 24RM, 25RM, 26RM, 27RM, 28RM**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) W zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe, garaże, drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do pól; sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
- c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,8,
- d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,05,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej,
- f) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: do II kondygnacji nadziemnych; rzędna parteru nie więcej niż 65 cm ponad gruntem rodzimym, wysokość budynku nie więcej niż 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: I kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości budynku do kalenicy - 6,0 m,
 - dla budynków inwentarsko-składowych: I kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości budynku do kalenicy - 12,0 m,
- f) geometria i pokrycie dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 10° do 45°, kalenicą skierowaną równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki budowlanej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych tylko w budynkach gospodarczych, garażowych i inwentarsko-składowych, sytuowanych w granicy działki budowlanej;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) na terenach **3RM, 17RM i 18RM** obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów budowlanych, dopuszcza się modernizację, remont i wymianę dachów w istniejącej zabudowie,
- b) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują strefy ochrony archeologicznej wyznaczone od stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 3,

§ 22

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **29RMn, 30RMn, 31RMn, 32RMn, 33RMn, 34RMn, 35RMn, 36RMn, 37RMn, 38RMn, 39RMn, 40RMn, 41RMn, 42RMn, 43RMn, 44RMn, 45RMn, 46RMn, 47RMn**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) W zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – budynki gospodarcze, inwentarsko-składowe, garaże, drogi wewnętrzne, w tym drogi dojazdowe do pól; sieć, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, pomieszczenia usługowe.

2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – maksymalnie 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie zagrodowej; maksymalnie 35% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej,
- c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,8,
- d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 0,05,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 60% powierzchni działki budowlanej w zabudowie zagrodowej; minimalnie 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
- f) forma zabudowy – zabudowa wolnostojąca,
- g) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych: do II kondygnacji nadziemnych; rzędna parteru nie więcej niż 65 cm ponad gruntem rodzimym, wysokość budynku nie więcej niż 9,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garaży: I kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości budynku do kalenicy - 6,0 m,
 - dla budynków inwentarsko-składowych: I kondygnacja nadziemna, o maksymalnej wysokości budynku do kalenicy - 12,0 m,
- h) geometria i pokrycie dachu - dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 15° do 45°, kalenicą skierowaną równolegle lub prostopadle do frontowej granicy działki budowlanej; dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych tylko w budynkach gospodarczych, garażowych i inwentarsko-składowych, sytuowanych w granicy działki budowlanej;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują strefy ochrony archeologicznej wyznaczone od stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 3,
- b) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach terenu **38RMn** zlokalizowane są obiekty zawarte w gminnej ewidencji zabytków, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 5,
- c) zgodnie z rysunkiem planu, przez wybrane tereny przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, obowiązują ustalenia par. 15 ust. 3 i 4.

§ 23

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **48EW, 49EW, 50EW, 51EW, 52EW, 53EW, 54EW, 55EW, 56EW** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – place montażowe i serwisowe, droga wewnętrzna, maszt do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu,
- b) powierzchnia zabudowy działki budowlanej – nie więcej niż 90%,
- c) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy
- d) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy,
- e) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniej niż 0,5%,
- f) forma zabudowy – budowla,
- g) maksymalna szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
- h) minimalna szerokość elewacji frontowej: nie dotyczy,
- i) maksymalna wysokość całkowita elektrowni wiatrowej – do 210,00 m liczone od powierzchni terenu do najwyższego punktu łopaty wirnika w jej górnym położeniu,
- j) minimalna wysokość wieży elektrowni wiatrowej – nie mniej niż 80,00 m liczone od powierzchni terenu do osi wirnika elektrowni wiatrowej,
- k) poziom posadzki parteru – nie dotyczy,
- l) geometria i pokrycie dachu – nie dotyczy,
- m) moc dla pojedynczej elektrowni wiatrowej – do 3,5 MW
- n) maksymalny poziom mocy akustycznej pojedynczej elektrowni wiatrowej – 106,5 dBA;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują strefy ochrony archeologicznej wyznaczone od stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 3,
- b) oznakowanie i oświetlenie elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) dopuszcza się sytuowanie elektrowni wiatrowych w ramach terenów oznaczonych symbolem EW przy zachowaniu przewidzianych prawem norm hałasu dla terenów sąsiednich z prawem do zabudowy,
- d) dopuszcza się lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru,
- e) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, placów montażowych i serwisowych,
- f) dopuszcza się wykonanie ochronnego ogrodzenia ażurowego wokół poszczególnych elektrowni wiatrowych, z wykluczeniem ogrodzeń betonowych, żelbetowych lub z materiałów prefabrykowanych,

§ 24

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **57R, 58R, 59R, 60R, 61R, 62R, 63R, 64R, 65R, 66R, 67R, 68R, 69R, 70R, 71R, 72R, 73R, 74R, 75R, 76R, 77R, 78R, 79R, 80R**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze,
- b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – drogi polne, zjazdy z dróg publicznych i wewnętrznych, odcinki utwardzeń tymczasowych o nawierzchni łatwej do demontażu dla potrzeb związanych z eksploatacją i organizacją transportu elementów elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem ich likwidacji po wybudowaniu lub dokonaniu niezbędnych czynności eksploatacyjnych oraz tymczasowego poszerzenia dróg dla celów transportowych elektrowni wiatrowych. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i sieci energetycznych, a także masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru.

2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: nie dotyczy:

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust. 1 pkt 1 lit. b;
- b) na części terenów ustala się strefę ochronną związana z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się zakaz lokalizacji budynków na stały pobyt ludzi i zwierząt,
- c) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 2, 3,
- d) zgodnie z rysunkiem planu, przez wybrane tereny przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV, obowiązują ustalenia par. 15 ust. 3 i 4,
- e) w granicach terenów, poza gruntami klasy I-III, dopuszcza się lokalizację masztów do pomiaru prędkości i kierunku wiatru, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych,
- f) w granicach terenów, poza gruntami klasy I-III dopuszcza się wydzielania dróg wewnętrznych,
- g) dopuszcza się możliwości wykonania zjazdów; odcinków utwardzeń tymczasowych o nawierzchni łatwej do demontażu dla potrzeb związanych z eksploatacją i organizacją transportu elementów elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem ich likwidacji po wybudowaniu lub dokonaniu niezbędnych czynności eksploatacyjnych tych wież oraz tymczasowego poszerzenia dróg dla celów transportowych elektrowni wiatrowych.

§ 25

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **81DZL, 82DZL, 83DZL**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny dolesień,
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające – nie ustala się.

- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 2, 3,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - c) nie dopuszcza się wydzielania dróg wewnętrznych.

§ 26

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **84ZL, 85ZL, 86ZL, 87ZL, 88ZL, 89ZL, 90ZL, 91ZL, 92ZL, 93ZL, 94ZL, 95ZL, 96ZL, 97ZL, 98ZL, 99ZL, 100ZL, 101ZL, 102ZL, 103ZL, 104ZL, 105ZL, 106ZL, 107ZL, 108ZL, 109ZL, 110ZL, 111ZL, 112ZL** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
 - 1) W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – nie ustala się.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 2, 3,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, przez wybrane tereny przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15kV, obowiązują ustalenia par. 15 ust. 3 i 4,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) nie dopuszcza się wydzielania dróg wewnętrznych,

§ 27

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **113WS, 114WS, 115WS, 116WS, 117WS, 118WS, 119WS, 120WS, 121WS, 122WS, 123WS, 124WS, 125WS**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:
 - 1) W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – nie ustala się.
 - 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów: nie dotyczy;
 - 3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania:
 - a) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują strefy ochrony archeologicznej wyznaczone od stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 3,
 - b) obowiązuje zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi,
 - c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się skanalizowanie rowów melioracyjnych i ich przebudowę.

§ 28

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ i 2KDZ**, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) W zakresie przeznaczenia terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych zbiorczych,
- b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń oraz instalacji związanych z funkcjonowaniem drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej;

2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20,00 m;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust. 1 pkt 1;
- b) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 2, 3,
- c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.
- d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

§ 29

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL**, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) W zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych lokalnych,
- b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń oraz instalacji związanych z funkcjonowaniem drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej;

2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – 15m lub jak na rysunku planu;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust. 1 pkt 1;
- b) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 2, 3,
- c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 30

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **10KDLp, 11KDLp i 12KLDp** wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) W zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych lokalnych – poszerzenie drogi,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń oraz instalacji związanych z funkcjonowaniem drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających w granicach planu:
 - 10KDLp – 3,00 m, planem ustala się przebieg wschodniej granicy drogi;
 - 11KDLp – 3,00 m, planem ustala się przebieg zachodniej granicy drogi;
 - 12KDLp – 2,00 m, planem ustala się przebieg południowej granicy drogi;
- 3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust. 1 pkt 1;
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach terenów występują strefy ochrony archeologicznej wyznaczone od stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 3,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
 - d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 31

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD**, wydzielonego liniami rozgraniczającymi są następujące:

- 1) W zakresie przeznaczenia terenów:
 - a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń oraz instalacji związanych z funkcjonowaniem drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej;
- 2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
 - a) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających – 15,00 m dla 13KDD; 12,00 m dla 14KDD i 15KDD; 10,00 m dla 16KDD;
- 3) W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów:
 - a) obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust. 1 pkt 1,
 - b) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach wybranych terenów występują stanowiska archeologiczne wraz ze strefami ochrony archeologicznej, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 2, 3,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,

- d) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

§ 32

1. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW**, wydzielonych liniami rozgraniczającymi są następujące:

1) W zakresie przeznaczenia terenów:

- a) przeznaczenie podstawowe – tereny dróg wewnętrznych,
- b) dopuszczalne zagospodarowanie uzupełniające – dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych i urządzeń oraz instalacji związanych z funkcjonowaniem drogi publicznej oraz sieci infrastruktury technicznej;

2) W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 6,00 m;

3) W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów:

- a) , obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów budowlanych za wyjątkiem określonych w ust. 1 pkt 1,
- a) zgodnie z rysunkiem planu, w granicach terenów występują strefy ochrony archeologicznej wyznaczone od stanowisk archeologicznych, obowiązują ustalenia par. 10 ust. 3,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury,
- c) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej.

Dział IV

Ustalenia końcowe

§ 33

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego,
2. Traci moc Uchwała Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno, z dnia 28 października 2004r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno, w granicach opracowania niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy w Głownie