

UMOWA

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w dniu w Głownie po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr **271.1.2013** przy realizacji inwestycji pn. „ **Budowa boiska wielofunkcyjnego ,bieżni i skoczni w dal przeznaczonych do użytku publicznego przy Zespole Szkół w Mąkolicach, Lubiankowie, Popowie Głowieńskim, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Działanie -Odnowa i rozwój wsi).**

przez : **Wójta Gminy Głowno w osobie Marka Jóźwiaka**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Głowno – Cezary Stokowskiej
zwaną dalej "Zlecniodawcą",

a

firmą „.....

z siedzibą - /adres korespondencyjny/

zwanym w dalszej części "**Zleceniobiorcą**", reprezentowanym przez:

..... o następującej treści:

§ 1

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr **271.1.2013**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz. 1655, zm. Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058, zm. Dz. U. z 2008, Nr 220, poz. 1420), Zlecniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadania pod nazwą „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie nad inwestycją „ Budowa boiska wielofunkcyjnego ,bieżni i skoczni w dal przeznaczonych do użytku publicznego przy Zespole Szkół w Mąkolicach, Lubiankowie, Popowie Głowieńskim, w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 (Działanie -Odnowa i rozwój wsi).**

W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec firmy:reprezentowaną przez- zwanego dalej w treści Umowy "Wykonawcą", w charakterze przedstawiciela Zlecniodawcy.

§ 2

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr: zrzeczony w

2. Zleceniobiorca oświadcza, że on i jego współpracownicy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy w branży :

konstrukcyjno - budowlanej, drogowej osobiście.

4. Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym wyłącznie za zgodą i akceptacją Zlecniodawcy, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymagania

dotyczące stażu pracy i kwalifikacji oraz złożyć **oświadczenie** o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i Ustawy prawo budowlane.

5. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

6. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz zgłoszeniem na budowę z dnia 22 września 2011r.

7. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia P. Stanisława Urbanowicza – specjalista w Urzędzie Gminy Głowno

§ 3

Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

* rozpoczęcie: z datą- przekazania placu budowy dla Wykonawcy robót.

* zakończenie: z dniem i przyjęcia bez zastrzeżeń po uprzednim zgłoszeniu o zakończeniu budowy.

§ 4

Do podstawowych zadań Zleceniobiorcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art.25 i 26 prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz. U.2006.156.1118), a w szczególności:

1. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,

2. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.

3. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,

4. kontrola i weryfikacja przedkładanych przedmiarów robót, kosztorysów oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,

5. potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą,

6. składanie comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą, w terminie do 7 -go dnia miesiąca za miesiąc poprzedni,

7. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,

8. udział w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,

9. przygotowanie w imieniu Zleceniodawcy kompletu dokumentów związanych z odbiorem końcowym .

10. przygotowanie oraz przedłożenie Zleceniodawcy, w terminie 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji.

11. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych. Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonywać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.

§ 5

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie

realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu Umowy.

2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę dla Wykonawcy budowy wykonania robót dodatkowych / koniecznych lub zamiennych / nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą uzgadniającego zakres, termin oraz wartość przedmiotowych robót.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpi konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

§ 6

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy kwotę netto:..... (słownie: zł.) + VAT – razem kwota brutto zł /słownie /

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości 1/3 całości zamówienia tj. za zakończenie każdej części inwestycji i końcowym odbiorze.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest przedłożenie dla Zleceniodawcy sprawozdania o którym mowa w §4 ust. 10.

4. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4.

5. Faktury Zleceniodawca opłaci w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.

6. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.

§ 7

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. w trybie natychmiastowym gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §4 i 5 umowy; wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje;

2. w przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy; w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych;

1. za zgodą obu stron.

§ 8

1. W razie uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonywania obowiązków o jakich mowa w § 4 i § 5 niniejszej umowy Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości: 50 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego z obowiązków.

2. Na wypadek , gdy wysokość szkody po stronie Zleceniodawcy przewyższy sumę należnych kar umownych zleceniobiorca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 9

Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy k.c., ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2006.156.1118)

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze Stron Umowy.

§ 13

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zleceniodawca:

Zleceniobiorca:

Kontrasygnata Skarbnika Miasta

.....

.....

Załączniki :

Kopia umowy Zleceniodawcy z Wykonawcą robót.

Kopia kosztorysów ofertowych Wykonawcy robót.