

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ w Głownie pomiędzy:

**Gminą Głowno**, z siedzibą w Głownie, ul. Kilińskiego 2, 95-015 Głowno reprezentowaną przez Marka Jóźwiaka - Wójta Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., kod pocztowy ..... , wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., posługującą się numerem REGON: ....., NIP: ....., o wysokości kapitału zakładowego wynoszącego: ..... zł, wpłaconego w całości reprezentowana przez:.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie dalej zwani „**Stronami**”

Osoby składające oświadczenia woli przy zawarciu Umowy oświadczają, że:

1. są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej,
2. umocowanie, o którym mowa w pkt 1 nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy oraz, że uzyskały wszystkie niezbędne i wymagane prawem zgody organów reprezentowanych przez siebie Stron na zawarcie niniejszej Umowy.

Zważywszy, że:

1. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907) („**Prawo Zamówień Publicznych**”);
2. W wyniku przeprowadzonego postępowania, o którym mowa w pkt 1, za najkorzystniejszą została uznana oferta złożona przez Wykonawcę,

- Strony postanowiły zawrzeć Umowę o następującej treści:

### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się opracować 9 zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno, zgodnie z postanowieniami („**Ustawa o Planowaniu**”) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013 r. poz. 21)(„**Ustawa o Planowaniu**”), aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, a w szczególności zgodnie z art. 17 Ustawy o Planowaniu oraz i na podstawie niżej wskazanych uchwał („**Dzieło**”):
  - a) Uchwała Nr XXXV/163/13 Rady Gminy Głowno, z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru części wsi Mąkolice oraz części wsi Feliksów i części wsi Wola Mąkolska - załącznik nr 1;

- b) Uchwała Nr XXXV/164/13 Rady Gminy Głowno, z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru części wsi Mąkolice, części wsi Wola Mąkolska, wsi Jasionna, części wsi Dąbrowa, części wsi Mięsośnia, części wsi Władysławów Popowski i części wsi Popów Głowieński - załącznik nr 2;
  - c) Uchwała Nr XXXV/165/13 Rady Gminy Głowno, z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Boczek Domaradzkie - załącznik nr 3;
  - d) Uchwała Nr XXXV/166/13 Rady Gminy Głowno, z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Chlebowice - załącznik nr 4;
  - e) Uchwała Nr XXXV/167/13 Rady Gminy Głowno, z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Ziewanice - załącznik nr 5;
  - f) Uchwała Nr XXXV/168/13 Rady Gminy Głowno, z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Kamień - załącznik nr 6;
  - g) Uchwała Nr XXXV/169/13 Rady Gminy Głowno, z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Ostrołęka - załącznik nr 7;
  - h) Uchwała Nr XXXV/170/13 Rady Gminy Głowno, z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Lubianków, załącznik nr 8;
  - i) Uchwała Nr XXXV/171/13 Rady Gminy Głowno, z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno dla obszaru wsi Wola Lubiankowska - załącznik nr 9;
2. Szczegółowe granice opracowania Dzieła określają załączniki graficzne do ww. uchwał.
3. Dzieło zostanie sporządzone z uwzględnieniem postanowień obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głowno, uchwalonego Uchwałą Nr XXX/131/12 Rady Gminy Głowno z dnia 28 grudnia 2012 r. („**Studium**”) oraz w oparciu o uwarunkowania ekofizjograficzne terenów i wnioski zebrane na etapie przystąpienia do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego – zaakceptowane przez Zamawiającego oraz wskazania Zamawiającego.
4. Poszczególne plany zagospodarowania przestrzennego, realizowane na mocy niżej wskazanych Uchwał Rady Gminy („**Plany Miejsowe**”) będą miały następujące dominujące przeznaczenie:
- a) Uchwała Nr XXXV/163/13 - tereny rolne, tereny pod elektrownie wiatrowe łącznie z infrastrukturą wraz ze strefami ochronnymi, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, komunikacja (ok 920,0ha);

- b) Uchwała Nr XXXV/164/13 – tereny rolne, tereny pod elektrownie wiatrowe łącznie z infrastrukturą wraz ze strefami ochronnymi, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa, komunikacja (ok. 1430,0ha);
  - c) Uchwała Nr XXXV/165/13 – zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa (ok. 1,0 ha);
  - d) Uchwała Nr XXXV/166/13 – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa (ok. 3,1 ha);
  - e) Uchwała Nr XXXV/167/13 – zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa (ok. 5,7 ha);
  - f) Uchwała Nr XXXV/168/13– zabudowa mieszkaniowa, zagrodowa i usługowa (ok. 24,2ha);
  - g) Uchwała Nr XXXV/169/13 – zabudowa mieszkaniowa (ok. 3,6 ha),
  - h) Uchwała Nr XXXV/170/13 – tereny rolne, zabudowa mieszkaniowa, infrastruktura (ok. 9,7 ha),
  - i) Uchwała Nr XXXV/171/13 – zabudowa mieszkaniowa (ok. 4,2 ha).
5. Dla Planu Miejscowego wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/163/13 tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych Wykonawca wyznaczy zgodnie z postanowieniami Studium, zgodami pozyskanymi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, gdzie niezbędne w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, wynikami analiz urbanistycznych oraz analizy propagacji rozprzestrzeniania się hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe, w taki sposób by jak najmniejsza możliwa powierzchnia zajęta pod infrastrukturę elektrowni wiatrowych znajdowała się na glebach o klasie bonitacyjnej I-III, z uwzględnieniem jednakże wniosków złożonych na etapie przystąpienia do sporządzenia Planów Miejscowych, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, i z uwzględnieniem następujących parametrów: maksymalna ilość elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_ jednostek, maksymalna moc elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_ MW, maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_ m nad poziomem terenu, maksymalna średnica wirnika elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_m, maksymalna emisja hałasu przez turbiny elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_ dB.
6. Dla Planu Miejscowego wyznaczonego Uchwałą Nr XXXV/164/13 tereny pod lokalizację elektrowni wiatrowych Wykonawca wyznaczy zgodnie z postanowieniami Studium, zgodami pozyskanymi na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych, gdzie niezbędne w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, wynikami analiz urbanistycznych oraz analizy propagacji hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe, w taki sposób by jak najmniejsza możliwa powierzchnia zajęta pod infrastrukturę elektrowni wiatrowych znajdowała się na glebach o klasie bonitacyjnej I-III, z uwzględnieniem jednakże wniosków złożonych na etapie przystąpienia do sporządzenia Planów Miejscowych, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, i z uwzględnieniem następujących parametrów: maksymalna ilość elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_ jednostek, maksymalna moc elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_ MW, maksymalna wysokość wieży elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_ m nad poziomem terenu, maksymalna średnica wirnika elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_m, maksymalna emisja hałasu przez turbiny elektrowni wiatrowych do \_\_\_\_ dB.

## § 2

1. Dla każdego z Planów Miejscowych Wykonawca będzie zobowiązany do:
  - a) Sporządzenia projektu zmiany Planu Miejscowego wraz z rozstrzygnięciami, stanowiącymi załączniki do uchwały zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia Planu Miejscowego, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, 951, 1445, z 2013r. poz. 21) („**Ustawa o Planowaniu**”), wraz z aktami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, a w szczególności art. 17 Ustawy o Planowaniu.
  - b) Prowadzenia procedury sporządzenia Planu Miejscowego zgodnie z Ustawą o Planowaniu – w tym, Wykonawca sporządzi:
    - i. prognozy oddziaływania na środowisko do zmiany Planu Miejscowego;
    - ii. prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany Planu Miejscowego;
    - iii. wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (w przypadku zaistnienia konieczności zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze),
  - c) sporządzenia analizy i przedstawienia Zamawiającemu rekomendacji, co do sposobu uwzględnienia w projekcie Planu Miejscowego wyników uzyskanych opinii, uzgodnień i złożonych uwag oraz dokonania korekt w projekcie Planu Miejscowego i opracowaniach o których mowa w lit. b) powyżej, na każdym etapie sporządzania Planu Miejscowego, wynikających z opinii, uzgodnień i uwag (w przypadku zaistnienia konieczności takich korekt i podjęcia stosownej decyzji przez Zamawiającego);
  - d) sporządzenia podsumowania dla Planu Miejscowego na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.);
  - e) sporządzenia dla Planów Miejscowych wyznaczonych Uchwałami Nr XXXV/163/13 i Nr XXXV/164/13 analizy propagacji hałasu generowanego przez elektrownie wiatrowe, dla właściwego zlokalizowania elektrowni wiatrowych i wyznaczenia ich stref ochronnych, w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa i metodykę opartą na normie PN-ISO 9613-2 Akustyka – Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej.
  - f) projekt Planu Miejscowego powinien być wykonany w oparciu o analizę akustyczną wykonaną lub zleconą przez Wykonawcę.
2. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu prac oraz działać z najwyższą starannością. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania swej wiedzy fachowej z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, zaś Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania wszelkich koniecznych materiałów, przekazania pisemnej akceptacji otrzymanej koncepcji Planu Miejscowego oraz terminowego odbioru prac i zapłaty wynagrodzenia.

3. Zamawiający na własny koszt zleci przygotowanie oraz dostarczy Wykonawcy w terminie \_\_\_\_ dni od zawarcia Umowy aktualne podkłady geodezyjne dotyczące Dzieła.

### § 3

1. Końcowy termin wykonania Dzieła, ustala się do dwunastu miesięcy od dnia zawarcia umowy, jednak nie dłużej niż do dnia ogłoszenia 9 uchwał Rady Gminy Głowno o zmianie w planie zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego, z zastrzeżeniem ust. 3-5.
2. Termin określony w ust.1 może ulec zmianie w zależności od tempa opiniowania i uzgadniania przez inne organy oraz rodzaju złożonych uwag do projektów Planów Miejsowych a także konieczności przeprowadzenia procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze o czas ponad 2 miesiące od złożenia stosownego wniosku.
3. Termin wykonania wszystkich Planów Miejsowych, do etapu sporządzenia projektów planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w wersji gotowej do opiniowania i uzgodnień, zgodnie z art. 17 pkt. 5 Ustawy o Planowaniu wynosi trzech miesięcy **od dnia zawarcia Umowy**.
4. Zamawiający będzie zobowiązany każdorazowo do podjęcia decyzji niezbędnych w toku procesu planistycznego, bądź wynikających z Umowy, każdorazowo, w terminach nie dłuższych niż 21 dni. Jeżeli Zamawiający nie dotrzyma tego terminu, termin dla Wykonawcy określony w ust. 1 i ust. 2 podlegał będzie odpowiedniemu przedłużeniu.
5. Zmiany do projektów Planów Miejsowych wynikające z przebiegu procesu planistycznego, w szczególności zmiany wynikające z rozpatrzenia uwag do projektów Planów Miejsowych, Wykonawca będzie wykonywał każdorazowo w terminie nie dłuższym niż 14 dni.

### § 4

1. Jeżeli w trakcie wykonania niniejszej Umowy konieczne stanie się wykonywanie prac nią nie objętych, w tym w szczególności, gdy taka konieczność nastąpi w wyniku zmiany przepisów prawnych, ewentualnie zmiany uchwały Rady Gminy będącej warunkiem przystąpienia do prac nad Dziełem, Wykonawca wykona je jedynie w oparciu o dodatkową umowę zawartą zgodnie z przepisami Prawa Zamówień Publicznych, w drodze zamówienia uzupełniającego. Zmiany w umowie będą mogły być dokonane wyłącznie na warunkach wskazanych w pkt. XVIII Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia stanowiącej załącznik nr 11.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy na skutek zdarzeń niezależnych od Stron, uzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kosztów poniesionych przez Wykonawcę na dzień rozwiązania Umowy i odbioru wykonanych prac, o ile będą wykonane zgodnie z Umową, składających się na rozpoczęty a nie odebrany etap.

### § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie za wykonanie Dzieła w wysokości: \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ złotych) powiększone o należny podatek VAT („Wynagrodzenie”).

2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy Wynagrodzenie w następujący sposób:
  - a) 29% Wynagrodzenia będzie należne za wykonanie Umowy w zakresie Planu Miejscowego określonego Uchwałą Nr XXXV/163/13,
  - b) 29% Wynagrodzenia będzie należne za wykonanie Umowy w zakresie Planu Miejscowego określonego Uchwałą Nr XXXV/164/13,
  - c) 6% Wynagrodzenia będzie należne za wykonanie Umowy w zakresie Planu Miejscowego określonego Uchwałą Nr XXXV/165/13,
  - d) 6% Wynagrodzenia będzie należne za wykonanie Umowy w zakresie Planu Miejscowego określonego Uchwałą Nr XXXV/166/13,
  - e) 6% Wynagrodzenia będzie należne za wykonanie Umowy w zakresie Planu Miejscowego określonego Uchwałą Nr XXXV/167/13,
  - f) 6% Wynagrodzenia będzie należne za wykonanie Umowy w zakresie Planu Miejscowego określonego Uchwałą Nr XXXV/168/13,
  - g) 6% Wynagrodzenia będzie należne za wykonanie Umowy w zakresie Planu Miejscowego określonego Uchwałą Nr XXXV/169/13,
  - h) 6% Wynagrodzenia będzie należne za wykonanie Umowy w zakresie Planu Miejscowego określonego Uchwałą Nr XXXV/170/13,
  - i) 6% Wynagrodzenia będzie należne za wykonanie Umowy w zakresie Planu Miejscowego określonego Uchwałą Nr XXXV/171/13.
3. Tak obliczone Wynagrodzenie, będzie płatne oddzielnie za każde wykonanie Umowy w zakresie każdego Planu Miejscowego osobno, w następujących terminach:
  - a) 10% Wynagrodzenia należnego za każdy Plan Miejscowy, po przygotowaniu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego Planu Miejscowego gotowego do zaopiniowania i uzgadniania przez odpowiednie organy, a więc wypełnienia zadania wskazanego w art. 17 pkt. 5 Ustawy o Planowaniu,
  - b) 25% Wynagrodzenia należnego za każdy Plan Miejscowy, po przeprowadzonym opiniowaniu i uzgodnieniach Planu Miejscowego z odpowiednimi organami w trybie art. 17 pkt. 6 lit. b) Ustawy o Planowaniu,
  - c) 25% Wynagrodzenia należnego za każdy Plan Miejscowy, po przygotowaniu przez Wykonawcę propozycji rozstrzygnięcia uwag zgodnie z art. 17 pkt. 12 Ustawy o Planowaniu,
  - d) 10% Wynagrodzenia należnego za każdy Plan Miejscowy, po przygotowaniu projektu Planu Miejscowego w wersji gotowej do uchwalenia przez Radę Gminy Głowno w trybie art. 17 pkt. 14 ww. Ustawy o Planowaniu,
  - e) 30% Wynagrodzenia należnego za każdy Plan Miejscowy, po uchwaleniu Planu Miejscowego, przedstawienia go Wojewodzie w celu oceny jego zgodności z przepisami prawnymi oraz ogłoszeniu go w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Kwota 30% wynagrodzenia, o której mowa powyżej, należnego za każdy Plan Miejscowy, będzie płatna także, jeśli w terminie 60 dni od przygotowania projektu Planu Miejscowego nie

zostanie on poddany pod głosowanie Rady Gminy Głowno lub jeśli Rada Gminy Głowno odmówi uchwalenia Planu Miejscowego, przy równoczesnym braku wskazania na wady istotne w wykonaniu Umowy przez Wykonawcę.

4. Każdorazowo termin płatności Wynagrodzenia będzie wynosił 14 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
5. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, a każda faktura w swej treści winna zawierać adnotację: „Wystawca niniejszej faktury nie może przenieść wierzytelności z niej wynikającej na osoby trzecie, bez pisemnej zgody Zamawiającego.” Faktury bez tej adnotacji uznaje się za wystawione niezgodnie z niniejszą Umową.

## **§ 6**

1. Wykonawca oświadcza, że przed zawarcie umowy wniósł zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości stanowiącej 10 % (słownie: dziesięć procent) Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, tj.: .....zł (słownie złotych: .....)
2. Zamawiający zwróci wniesione zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zwrócone zostanie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, treść gwarancji powinna być tak określona, aby 100 % (sto procent) wartości zabezpieczenia, tj.: ..... zł, obejmowało okres realizacji Umowy przedłużony o czas ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania Umowy przez Wykonawcę powinien on w terminie 14 dni przed wygaśnięciem zabezpieczenia przedłużyć okres obowiązywania wniesionej gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej na okres niezbędny do zakończenia realizacji Umowy wydłużony o czas ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego. (konieczne dostarczenie dokumentu gwarancji Zamawiającemu). Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio w przypadku kolejnych uchybień terminom wykonania Umowy.
4. Zamawiający ma prawo do pokrycia swoich roszczeń z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w następujących przypadkach:
  - a. uznania przez Zamawiającego, iż miało miejsce niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy,
  - b. z tytułu kar umownych, gdy Wykonawca nie dokona, w wymaganym terminie zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych,
  - c. wszelkich innych okoliczności, których zaistnienie spowodowało wystąpienie roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy.

5. O zaistnieniu sytuacji umożliwiającej przejęcie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie.

## **§ 7**

1. W ramach wykonywania Dzieła, Wykonawca wytworzy na rzecz Zamawiającego projekty zmian Planów Miejsowych oraz dodatkowe analizy, o których mowa w Umowie, które mogą być przedmiotem praw autorskich („**Utwory**”). Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się do projektów Planów Miejsowych, do momentu ich uchwalenia przez odpowiedni organ Zamawiającego, kiedy to staną się źródłem prawa jako takie nie będą dłużej objęte ochroną prawa autorskiego.
2. Autorskie prawa majątkowe do Utworów, będą przysługiwać Zamawiającemu, jako prawa powstałe w wyniku współpracy pomiędzy Stronami i w czasie tworzenia Dzieła na mocy niniejszej Umowy.
3. Zamawiający będzie wyłącznym podmiotem autorskich praw majątkowych do Utworów. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie dokona wszelkich niezbędnych czynności faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i celowe do osiągnięcia skutku w postaci doprowadzenia, aby Zamawiający był wyłącznym podmiotem autorskich praw majątkowych do Utworów, to jest w szczególności poprzez niezwłoczne zawarcie stosownej umowy przeniesienia praw do Utworów.
4. Majątkowe prawa autorskie Wykonawcy do Utworów będą każdorazowo przenaszane na Zamawiającego w zakresie wykorzystania w procedurze planistycznej i związanego z nią upublicznienia, także na stronach www, z chwilą ich wydania Zamawiającemu.
5. Zamawiający będzie uprawniony do dokonywania zmian w Utworach, do wprowadzania poprawek, modyfikacji oraz adaptowania Utworów według własnego uznania, przy czym Wykonawcy nie będzie należne z powyższego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Autorskie prawa osobiste Wykonawcy ulegną zawieszeniu, w razie dokonania jakichkolwiek zmian, poprawek bądź modyfikacji w Utworach przez Zamawiającego, bądź podmioty, działające na jego zlecenie i Wykonawca nie będzie ich wykonywał.
6. Wynagrodzenie określone w § 5 niniejszej Umowy obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów oraz zobowiązanie do niewykonywania autorskich praw osobistych, o których mowa w niniejszym paragrafie i z racji dokonania tych czynności/zaniechań nie będzie należne Wykonawcy żadne dodatkowe wynagrodzenie.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Dzieła przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz spełniające wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi Załącznik 11 do Umowy. Przed skierowaniem każdej osoby do wykonania Dzieła Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie przez te osoby właściwych uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania Dzieła personel wskazany w Ofercie Wykonawcy, która stanowi Załącznik 12 do Umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na dane stanowisko.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem danej osoby do wykonania Dzieła. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku właściwego personelu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania Dzieła.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
5. Skierowanie przez Wykonawcę, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonania Dzieła objętego Umową innych osób niż wskazane w Ofercie Wykonawcy, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy w terminie 40 dni od dnia, kiedy dowiedział się o skierowaniu przez Wykonawcę danej osoby do wykonania Dzieła.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 25% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1

## **§ 9**

1. Zamawiający może naliczyć karę umowną:
  - a) za wynikłą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu Dzieła w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki nie przekraczającą jednak 20% Wynagrodzenia,
  - b) w wysokości 10% Wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - c) w wysokości 10% Wynagrodzenia w przypadku nieuzasadnionego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.
2. Strony mogą dochodzić wyrównania szkody przekraczającej kwotę ustalonej kary umownej jedynie do wysokości Wynagrodzenia, chyba że szkoda została wyrządzona z winy umyślnej bądź rażącego niedbalstwa.

## **§ 10**

1. Odbiór Dzieła, bądź jego części winien zostać dokonany w terminie 21 dni od daty pisemnego zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę Dzieła, bądź jego części. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w tym terminie, Wykonawca może sporządzić jednostronnie, z upływem 14 dnia, protokół zdawczy i przesłać go wraz z odpowiednią dokumentacją Zamawiającemu, na jego

- koszt i ryzyko, przesyłką pocztową poleconą. Protokół taki będzie podstawą do wystawienia odpowiedniej faktury z tytułu Wynagrodzenia określonego w Umowie.
2. Po przekazaniu przez Wykonawcę Dzieła, bądź jego części, Zamawiający może, w terminie 14 dni zbadać za pośrednictwem wyspecjalizowanego podmiotu trzeciego kompletność i jakość przekazanego Dzieła, bądź jego części.
  3. Jeżeli w trakcie weryfikacji zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dzieła, bądź jego części, Zamawiający może w kolejności:
    - a) zażądać poprawienia lub uzupełnienia Dzieła, bądź jego części we wskazanym przez Zamawiającego terminie,
    - b) w przypadku upływu tego terminu dodatkowego, o ile Dzieło, bądź jego część nie zostanie należycie poprawione lub uzupełnione, co może być sprawdzone przez Zamawiającego w terminie kolejnych 14 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy w tym zakresie i przekazać Dzieło, bądź jego części do poprawienia, uzupełnienia lub dokończenia innemu podmiotowi, zawodowo zajmującemu się świadczeniem takich usług, na koszt Wykonawcy.
  4. Jeżeli w trakcie weryfikacji, o której mowa w ust. 2 zostaną ujawnione istotne wady zmniejszające wartość lub użyteczność Dzieła, bądź jego części, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę. Od chwili takiego zawiadomienia, do czasu usunięcia wad zgodnie z ust. 3 ulega przerwaniu bieg terminu płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę na mocy niniejszej Umowy, do czasu odebrania przez Zamawiającego Dzieła, bądź jego części pozbawionego wad, kiedy to termin płatności rozpoczyna swój bieg na nowo.
  5. Jeżeli ujawnione wady Dzieła, bądź jego części uniemożliwią dalsze procedowania z uchwaleniem Planów Miejsowych, a współpraca Zamawiającego z Wykonawcą wskazuje na to, że należyte wywiązanie się Wykonawcy z Umowy jest wątpliwe, Zamawiający będzie uprawniony do przerwania procesu projektowego i odstąpienia od Umowy, z winy Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy terminu do usunięcia wad.

## **§ 11**

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub na skutek innych ważnych przyczyn obiektywnych. Odstąpienie od Umowy, w tym przypadku, może nastąpić w terminie 7 dni od daty uzyskania informacji o zaistnieniu powyższych okoliczności i nie powoduje naliczenia kar umownych.

## **§ 12**

1. Ze strony Zamawiającego – jego przedstawicielem i koordynatorem w zakresie realizacji jego obowiązków oraz wykonania niniejszej Umowy będzie:

\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

2. Ze strony Wykonawcy – jego przedstawicielem i koordynatorem w zakresie realizacji jego obowiązków oraz wykonania niniejszej Umowy będzie

3. Wskazani powyżej przedstawiciele Stron będą w szczególności umocowani do podpisania protokołów odbioru Dzieła bądź jego części.
4. Strony uznają za skuteczne dokonywanie doręczeń wszelkich pism, opracowań i dokumentów pod adresy podane w nagłówku Umowy.
5. Wszelkie zmiany adresów do doręczeń oraz osób odpowiedzialnych za kontakty pomiędzy Stronami nie wymagają zmiany niniejszej Umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej, wysłanego listem poleconym, powiadomienia wysłanego faksem lub mailem, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.
6. Przekazywanie uwag do opracowań i dokumentów odbywać się będzie w formie pisemnej, wysłanej listem poleconym, faksem lub mailem, którego otrzymanie potwierdziła druga Strona, ewentualnie bezpośrednio do rąk uprawnionych osób.

### **§ 13**

1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, szczególnie o Ustawę o Planowaniu.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej poufności wszelkich informacji pozyskanych, w jakiegokolwiek formie, w związku z wykonywaniem Umowy („**Informacje Poufne**”).
3. Wykonawca zobowiązuje się do skutecznej ochrony Informacji Poufnych przed niepowołanym użyciem oraz zastosowania właściwych środków w celu ochrony tych informacji przed ich ujawnieniem osobom trzecim.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystywania Informacji Poufnych wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Za Informacje Poufne nie uważa się informacji, które:
  - 1) zostały ujawnione przez Zamawiającego do wiadomości publicznej;
  - 2) informacji, na których ujawnienie zezwolił Zamawiający na piśmie.
6. W przypadku, gdy Wykonawca otrzyma żądanie ujawnienia Informacji Poufnych na podstawie orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, zobowiązuje się on do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem oraz o jego zakresie.
7. Niniejsze zobowiązanie do zachowania poufności nie jest ograniczone w czasie i będzie nadal wiążące pomimo wygaśnięcia bądź rozwiązania Umowy.
8. W przypadku rozwiązania bądź wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest zwrócić wszystkie otrzymane lub wykonane materiały (utrwalone w dowolnej formie), zawierające Informacje Poufne oraz ich kopie, i usunąć je z pamięci komputerów oraz innych urządzeń w sposób uniemożliwiający ich odtworzenie oraz wykorzystywanie w przyszłości w jakiegokolwiek sposób. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca złoży w formie pisemnej, w terminie 3 dni roboczych, oświadczenie o wykonaniu zobowiązania w powyższym zakresie.

9. W przypadku naruszania przez Wykonawcę postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić, za każde naruszenie, na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych), za każdy przypadek naruszenia.

#### **§ 14**

Sprawy sporne, wynikłe na tle wykonania Umowy lub jej interpretacji Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się, Strony poddadzą wszelkie spory związane z Umową, jej interpretacją lub wykonaniem, rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi właściwemu według siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy Ustawy o Planowaniu.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej Strony.

#### **Załączniki:**

1. Odpis z rejestru przedsiębiorców Wykonawcy
2. Uchwała Nr XXXV/163/13;
3. Uchwała Nr XXXV/164/13;
4. Uchwała Nr XXXV/165/13;
5. Uchwała Nr XXXV/166/13;
6. Uchwała Nr XXXV/167/13;
7. Uchwała Nr XXXV/168/13;
8. Uchwała Nr XXXV/169/13;
9. Uchwała Nr XXXV/170/13;
10. Uchwała Nr XXXV/171/13;
11. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
12. Złożona przez Wykonawcę oferta

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**