

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Ja, niżej podpisany(a) ¹⁾

Marek Józwiak

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenie na budowę albo osoby umocowanej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący(a) się

A FE 753 259 wyd pna Wojta Gminy Głowno

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)

urodzony(a)

03.01.1956 w Głownie

(data)

(miejsce)

zamieszkały(a)

95-015 Popis Głowiński nr. 32

(kod pocztowy)

(miejscowość)

(ulica, nr domu, nr mieszkania)

po zapoznaniu się z art.32 ust.4 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością²⁾ oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i)

35

nr

Lubianków

w obrębie ewidencyjnym

Gmina Głowno

w jednostce ewidencyjnej

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- ☒ 1) własności,
☐ 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia:

- ☐ 3) użytkowania wieczystego
☐ 4) trwałego zarządu ²⁾
☐ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) ²⁾
☐ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych ²⁾

wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ³⁾

- ☐ 7)

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia:

23 XI 2010

do reprezentowania osoby prawnej:

Gminy Głowno

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. ⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Głowno 27.08.2011

(miejscowość, data)

WÓJT

WÓJT GMINY

GŁOWNO

Marek Józwiak
(podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Objaśnienia na drugiej stronie

Nr kancelaryjny: 308/2011

Jednostka Ewidencyjna Głowno - gmina
Powiat zgierski
Województwo Łódzkie
Identyfikator obrębu 102005_2.0018 Obręb LUBIANKÓW
Jednostka rejestrowa gruntów 102005_2.0018.G3 Pow. jednostki rejestrowej 0,9171 ha

Własność Udział Nazwisko i imię (Nazwa) / Adres
właściciel
GMINA GŁOWNO-SZKOŁA PODSTAWOWA W
LUBIANKOWIE
gm. Głowno Gmina, woj. łódzkie
LUBIANKÓW 45
95-015 GŁOWNO (adres siedziby)

Nr działki: 35 Identyfikator: 102005_2.0018.35

Adres: LUBIANKÓW

Użytek / klasa gruntu
Bi

Powierzchnia [ha]
0,9171

Dokumenty własności:
KW 57589
DEC. GN.V-72239/4/2001

Numer w rejestrze zabytków:
Data wpisu do rejestru zabytków:
Wartość:
Data określenia wartości:
DEC. N.GM 7024/1/88,

Wypis sporządził: Agnieszka Żaczek, dnia 25-08-2011 godz. 08:08, (dok. 358/2011)

Z up. Wójta
Agnieszka Żaczek
Młodszy referent

Głowno dnia 22.08.2011 r.

Znak: Bd.6727/113/2011

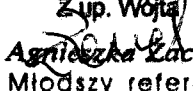
**Gmina Głowno
ul. Kilińskiego 2
95-015 Głowno**

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.08.2011 roku w załączeniu przekazuję:
wrys i wypis z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głowno
zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/73/04 Rady Gminy Głowno z dnia 28
października 2004 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 23 z dnia 28
stycznia 2005 r. poz. 252, oraz uchwałą Rady Gminy Głowno
z dnia 30.03.2005 r. Nr XXXII/106/05

dla nieruchomości składającej się z działek nr **35** położonej na terenie obrębu
Lubianków, gm. Głowno.

Wypis i wrys jest wydany dla celów projektowych.

wypis z tekstu planu - str. 8
wrys z planu - str. 1

Z up. Wojta

Agnieszka Łączek
Młodszy referent

Wydruk obiektu planu: 1 (MPZP-UCHWAŁA XXVI/73/04)

Identyfikator obiektu:

18/1UPo

Grupa obiektów podstawowych:

UP (usługi publiczne)

Opis grupy:

Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

§ 12. 1. W całym obszarze plan zakazuje:

- 1) realizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych w planie symbolami **PPw**, **PPn TK**, gdzie dopuszcza się przedsięwzięcia, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane oraz za wyjątkiem dróg, stacji paliw i autogazu i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- 3) emisję do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym,
- 4) wprowadzania, w obrębie obszarów leśnych (**ZL** i **ALP**), obiektów kubaturowych, za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną oraz niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) lokalizowania obiektów kubaturowych na terenach nie posiadających zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego i leśnego
- 6) prowadzenia działalności gospodarczej o uciążliwości wykraczającej poza granice działki lub działek do których inwestor posiada tytuł prawny.

§ 13. 1. Plan przyjmuje, zgodnie z aktualnymi przepisami z zakresu ochrony środowiska, następujące rodzaje terenów podlegających ochronie akustycznej:

- 1) tereny **MMR**, **MN** jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową,
- 2) tereny **UPo**, **UPz** jako tereny przeznaczone pod budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) tereny **ML** jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe poza miastem.
- 4) Dla w/w rodzajów terenów obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 14. 1. W całym obszarze plan ustala obowiązek:

- 1) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł ekologicznie czystych (np. energia elektryczna, gaz przewodowy lub z butli, olej opałowy niskosiarkowy do 0,3% oraz inne ekologiczne nośniki energii),
- 2) gromadzenia i selekcji odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
- 3) ochrony istniejących pomników przyrody, podlegających ochronie na podstawie odrębnych aktów prawnych.
- 4) zachowania walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.
- 5) na terenach charakteryzujących się niekorzystnymi warunkami gruntowo - wodnymi plan dopuszcza po przeprowadzeniu odpowiednich badań podłoża, realizację obiektów kubaturowych bez podpiwniczeń.

- 6) na terenach zmeliorowanych, plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikami tych urządzeń.
 - 7) na terenach nie zainwestowanych plan ustala obowiązek ochrony urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.
 - 8) zachowania w istniejącym stanie wszystkich rowów melioracyjnych, zwłaszcza na terenach rolniczych spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych.
 - 9) na terenach lasów plan ustala obowiązek zachowania walorów środowiska przyrodniczego oraz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi i aktualnymi planami urządzania lasów.
 - 10) plan ustala możliwość przeznaczania gruntów rolnych klasy VI lub V do zalesienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.
- § 15. 1. Plan ustala ochronę:
- 1) użytku ekologicznego zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego,
 - 2) lokalnych korytarzy ekologicznych obejmujących obniżenia dolinne rzek i cieków na obszarze gminy, oznaczone na rysunku planu symbolem ZZ, oraz terenów rolnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP.
 - 3) plan utrzymuje zasady ochrony i zagospodarowania terenów wchodzących w obręb Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Mrogi i Mrożycy”, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami szczególnymi.

Ogólne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 16. 1. Plan ustala obowiązek:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie dla osób niepełnosprawnych;
- 2) lokalizowania ogrodzeń ażurowych o maks. wysokości 1,8 m, z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o nieprzekraczalnej wysokości 60 cm, bezpośrednio w liniach rozgraniczających dróg, z zakazem realizacji pełnych ogrodzeń oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych w części frontowej działki na terenach budownictwa mieszkaniowego;
- 3) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach nieruchomości objętych inwestycją, z wyłączeniem terenu znajdującego się w liniach rozgraniczających dróg;
- 4) na terenach przewidywanych do zabudowy o przeznaczeniu podstawowym mieszkalnym oraz na terenach do zabudowy o funkcji użyteczności publicznej należy przewidzieć stosowne przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej;
- 5) uwzględnienia w podpiwniczeniach obiektów użyteczności publicznej oraz zakładach pracy, szczególnie zlokalizowanych wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością adaptowania ich w sytuacji szczególnej na ukrycie lub zastępcze budowle ochronne dla ludności;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg **na terenach wolnych od zabudowy**, przeznaczonych do zabudowy:
 - a) GP - 35 m od projektowanej linii rozgraniczającej;
 - b) Z - 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej;
 - c) L, D - 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej;
 - d) dla autostrady A-1 plan ustala nieprzekraczalną linię dla nowej zabudowy (mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) w linii strefy uciążliwości, która wynosi 150 m od krawędzi jezdni.

7) obowiązujące linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych **na terenach zainwestowanych** oznaczonych na rysunku planu symbolem MMR

w obrębach wiejskich stanowiące kontynuację linii wyznaczonej przez istniejącą zwartą zabudowę mieszkalną, jednak nie bliżej od krawędzi jezdni niż wynika to z przepisów szczególnych;

8) na terenie obrębów wiejskich **Mąkolice , Wola Mąkolska , Domaradzyn, Boczki Domaradzkie, Boczki Zarieczne, Chlebowice, Glinnik, Lubianków, Wola Zbrożkowa** na obszarach zainwestowanych, na których występują obiekty wpisane do ewidencji zabytków, nakaz sytuowania obiektów zgodnie

z historycznym sposobem, przyjętym na obszarze danej wsi (kalenicowo lub szczytowo) w stosunku do drogi. Na obszarach tych, dla nowych obiektów mieszkalnych nakaz nawiązania do charakteru zabudowy historycznej poprzez nachylenie kąta połaci, ilości połaci dachu, a także powtórzenie charakterystycznych detali architektonicznych istniejących w obiektach historycznych (np. zwieńczenie szczytu dachu, ganek, układ i podział okien, okiennice)

9) nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zurbanizowanych, przylegających do terenów leśnych : 10 m od granicy działek leśnych.

§ 17. 1. Plan ustala następujące warunki w zakresie podziału i scalania istniejących działek:

1) wydzielenie działki budowlanej winno spełniać warunki zawarte w ustaleniach szczegółowych (część C) dla poszczególnych terenów,

2) podział wtórny działek, zlokalizowanych przy drodze krajowej nr 14 nie spowoduje zwiększenia ilości zjazdów na tę drogę,

3) działki budowlane, powstałe w wyniku scalenia istniejących działek a następnie ich wtórnego podziału muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami szczególnymi dotyczącymi gospodarki nieruchomościami i warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4) w przypadku braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, podział wtórny, jest możliwy, pod warunkiem realizacji drogi wewnętrznej z dostępem do drogi publicznej zgodnie z przepisami szczególnymi.

Infrastruktura techniczna

§ 18. 1. Plan ustala jako podstawowe źródło zaopatrzenia gminy w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych ujęcie wodociągu komunalnego m. Główna oraz lokalne ujęcia głębinowe, zrealizowane dla potrzeb wodociągów wiejskich w miejscowościach:

1) Mąkolice - obsługa wsi: Mąkolice, Wola Mąkolska, Jasionna,

2) Popów Głowieński - obsługa wsi: Władysławów Popowski, Mięsośnia, Popów Głowieński, Popówek Włościański, Glinnik i Karnków,

3) Boczki Domaradzkie - obsługa wsi: Boczki Domaradzkie, Chlebowice, Boczki Zarieczne, Helenów, Gawronki, Władysławów Bielawski, Wola Zbrożkowa, Ziewanice, Antoniew, Bronisławów i Domaradzyn,

4) Lubianków - obsługa wsi: Lubianków, Rudniczek, Piaszki Rudnickie, Wola Lubiankowska oraz część wsi Albinów,

5) z wodociągu komunalnego m. Główna doprowadzana będzie woda do miejscowości: Ziewanice, Karasica, Kamień, Ostrołęka i częściowo Albinów;

3. Dla zabudowy pozostającej poza zasięgiem wodociągów gminnych, plan dopuszcza doprowadzanie wody ze źródeł położonych na terenie gmin sąsiadujących, na warunkach określonych w porozumieniach komunalnych,

4. Przy rozbudowie i modernizacji sieci wodociągów gminnych uwzględniać należy wymogi dotyczące p.pożarowego zaopatrzenia wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi; należy zapewnić wydajność sieci hydrantowej lub zbiorniki wodne sztuczne dla celów p.poż.

5. Plan dopuszcza indywidualne ujęcia wody:

- 1) dla zabudowy rozproszonej, położonej poza wyznaczonymi ciągami zabudowy,
- 2) w ciągach zabudowy przyulicznej, do czasu wybudowania wodociągu gminnego,
- 3) dla celów produkcyjnych, p.pożarowych lub specjalnych – na warunkach określonych w odrębnych przepisach.

6. Dla wszystkich ujęć, służących do zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę należy opracować odpowiednie dokumentacje hydrogeologiczne, dla wyznaczenia stref ochrony sanitarnej pośredniej, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych i szczególnych, w sprawie zasad ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

§ 19. 1. Plan ustala odprowadzanie i unieszkodliwianie ścieków z terenu gminy w systemach gminnej sieci kanalizacji sanitarnej: zbiorczych i lokalnych oraz w systemach indywidualnych:

- 1) w systemie zbiorczej sieci kanalizacyjnej, do kanalizacji miejskiej Głowna ustala się odprowadzanie ścieków z terenów wsi: Rudniczek, Lubianków, Ziewanice, Antoniew, Bronisławów i Karasica; warunki przyjęcia ścieków do kanalizacji miejskiej wymagają zawarcia porozumienia komunalnego między samorządem miasta i gminy Głowno,
- 2) w systemach sieci kanalizacji sanitarnej na lokalne oczyszczalnie ścieków dopuszcza się odprowadzanie ścieków z terenów wsi o zabudowie zwartej i skupionej, jeśli będzie zapewniona możliwość oczyszczania i odprowadzania oczyszczonych ścieków do odbiorników powierzchniowych. Do wyposażenia lokalne układy kanalizacji gminnej wyznacza się miejscowości: Lubianków, Mąkolice, Wola Mąkolska, Mięsośnia, Popów Głowieński, Władysławów Popowski, Boczki Domaradzkie, Wola Zbrożkowa i Kadzielin;
- 3) rejon lokalizacji oczyszczalni ścieków uściślone będą na etapie decyzji realizacyjnych, po przeprowadzeniu szczegółowych analiz w zakresie własności i dostępności gruntów;
- 4) we wsiach o zabudowie rozproszonej, plan ustala jako rozwiązania docelowe kanalizację indywidualną;
- 5) wszędzie, gdzie istnieją odpowiednie warunki gruntowo-wodne i dobra izolacja użytkowego poziomu wodonośnego, dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni, opartych o osadnik gnilny i drenaż rozsączający ścieki w gruncie;
- 6) przy braku możliwości lokalizacji przydomowej oczyszczalni, ścieki należy gromadzić w bezodpływowych zbiornikach na terenie nieruchomości i wywozić taborem asenizacyjnym do stacji zlewnych;
- 7) w obiektach działalności gospodarczej i produkcyjnej, wytwarzających ścieki technologiczne należy zapewnić ich oczyszczanie i odprowadzanie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 8) odbiornikami oczyszczonych ścieków mogą być przepływające przez gminę rzeki: Mroga, Brzuśnia, Malina, Struga Domaradzka, Zimna Woda i Kalinówka, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, o jakości ścieków wprowadzanych do wód powierzchniowych i do ziemi. Warunki wprowadzania ścieków i niezbędny stopień ich oczyszczania określi organ wydający pozwolenie wodnoprawne i władający wodami;
- 9) do czasu wybudowania gminnej sieci kanalizacji sanitarnej plan dopuszcza w całym obszarze gminy kanalizację indywidualną ;

- 10) w zakresie odprowadzanie wód opadowych plan dopuszcza dla terenów zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej) odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki lub do zbiornika bezodpływowego, z obowiązkiem zagospodarowania tych wód we własnym zakresie i na terenie działki;
- 11) dla terenów, z których spływ wód opadowych może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (drogi, stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowo-magazynowe, itp.) plan ustala obowiązek ich wyposażenia w lokalne, zorganizowane systemy odprowadzania (sieciowe lub powierzchniowe) i oczyszczania ścieków;
- 12) naturalnymi odbiornikami oczyszczonych ścieków i wód opadowych z terenów, o których mowa w ust. 12 mogą być cieki powierzchniowe odpowiednio przygotowane pod względem technicznym i hydraulicznym (udroźnienie, regulacja wysokościowa) oraz ziemia na warunkach określonych w przepisach szczególnych;
- 13) warunki wprowadzania ścieków deszczowych do odbiorników oraz wymagany stopień ich oczyszczania określa organ wydający pozwolenie wodnoprawne i władający wodami.

§ 20. 1. Plan ustala konieczność maksymalnej ochrony istniejących urządzeń melioracji. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem dopuszcza się ich przebudowę, w uzgodnieniu z właściwym zarządcą a także z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi jako jednostką prowadzącą ewidencję tych urządzeń, w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiadujących;

§ 21. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną plan ustala:

- 1) podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną dla gminy będzie istniejąca stacja transformatorowo - rozdzielcza stacja 110/15 kV RPZ „Głowno” zlokalizowana na terenie miasta Głowna;
- 2) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci napowietrzno - kablowej średniego napięcia (SN-15 kV) i niskiego napięcia. Bezpośredni dosył energii elektrycznej do poszczególnych odbiorców poprzez przyłącze elektroenergetyczne niskiego napięcia;
- 3) budowę, przebudowę i modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych prowadzoną w uzgodnieniu z właściwym zakładem energetycznym;
- 4) lokalizowanie nowych stacji transformatorowych 15/04 kV wewnętrznych poza liniami rozgraniczającymi dróg (ulic), w terenach przeznaczonych pod zabudowę a stacji słupowych w liniach rozgraniczających dróg (ulic);
- 5) dla istniejących linii napowietrznych, 400kV, 110 kV i 15 kV plan wyznacza strefy bezpieczeństwa:
 - dla linii 400KV - 60m, tj. po 30 od osi linii na stronę,
 - dla linii 110 kV - 36 m tj. po 18 m od osi linii na stronę,
 - dla linii 15 kV - 12 m tj. po 6 m od osi linii na stronę.
- 6) plan ogranicza lokalizację w w/w strefach bezpieczeństwa budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, inne budynki mogą być lokalizowane po uzyskaniu opinii zakładu energetycznego.

§ 22. 1. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zaopatrzenia w energię cieplną z lokalnych źródeł ciepła wolnostojących lub wbudowanych z zastosowaniem technologii i paliwami ekologicznymi.

§ 23. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz przewodowy plan ustala możliwość doprowadzenia i odbioru gazu po wybudowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200/150 6,3 Mpa na odcinku Skotniki – Stryków – Głowno,

2. Plan ustala lokalizację stacji redukcyjno – pomiarowej I⁰ w Karasicy.

§ 24. 1. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) zaopatrzenia w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci,
- 2) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy na warunkach określonych przez odpowiedniego operatora telekomunikacyjnego;
- 3) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych na terenach zabudowy oraz na terenach leśnych i rolnych;

§ 25. 1. Dla lokalizacji sieci infrastruktury technicznej przeznaczają się tereny ulic i dróg wyznaczone liniami rozgraniczającymi, z zastrzeżeniami:

- 1) dla drogi krajowej nr 14 dopuszcza się lokalizację sieci na obrzeżach linii rozgraniczających, w pasie drogowym;
- 2) w przypadku braku możliwości zlokalizowania infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic i dróg lub ze względów technicznych, dopuszcza się lokalizację w działkach, pod warunkiem uzyskania zgody ich właścicieli i zapewnienia dostępu do urządzeń w celach eksploatacyjnych;
- 3) wzajemne usytuowanie sieci i innych obiektów budowlanych powinno być zgodne z warunkami określonymi w odrębnych przepisach.

Przeznaczenia obiektu:

UPO (usługi oświaty)

Powierzchnia:

0

Opis obiektu:

§ 31. 1. Dla terenów położonych w jednostkach strukturalnych:

Obręb wiejski LUBIANKÓW (18) - tereny oznaczone na rysunku planu, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały, symbolem **1UPO**;

plan ustala:

- a) przeznaczenie podstawowe - pod usługi publiczne oświaty (szkoły i przedszkola, ośrodki szkolo-wychowawcze) wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;
- b) dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia sportowe, pomieszczenia lub budynki mieszkalne, drogi dojazdowe, stacje transformatorowe;
- c) adaptację, wymianę bądź rozbudowę istniejącej zabudowy usługowej.
- d) dla terenów rozbudowywanej i nowej zabudowy usługowej następujące zasady i warunki kształtowania zabudowy:
 - zachowanie linii zabudowy określonych w § 16.
 - maksymalna wysokość zabudowy - trzy kondygnacje, przy czym trzecia powinna stanowić poddasze użytkowe,
 - nachylenie połaci dachu budynków w zakresie 20° - 45° o równym kącie nachylenia,
 - jednolita kolorystyka dachów wszystkich budynków na poszczególnych działkach budowlanych oraz w granicach terenu.
- e) powierzchnię biologicznie czynną na min. 30 % powierzchni działki budowlanej,
- f) na terenach zmeliorowanych plan ustala obowiązek dokonania, przed realizacją zabudowy, odpowiednich zabezpieczeń lub przebudowy, umożliwiających prawidłowe funkcjonowanie systemu melioracyjnego na terenach sąsiednich w uzgodnieniu z użytkownikiem tych urządzeń.

Zup. Wójta
Agnieszka Łaczek
Młodszy referent

Wydruk obiektu planu: 1 (MPZP-UCHWAŁA XXVI/73/04)Identyfikator obiektu:**04KZ**Grupa obiektów podstawowych:**K (drogi)**Opis grupy:**USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA DRÓG****Szczegółowe i ogólne warunki dla układu komunikacyjnego**

§ 52. 1. Plan ustala powiązania komunikacyjne gminy z obszarem zewnętrznym, za pośrednictwem drogi krajowej Nr 14, oraz dróg powiatowych: 24111, 24114, 24115, 24118, 24120, 24122 dla ważniejszych powiązań lokalnych.

1) plan wyznacza projektowany przebieg autostrady A1 relacji Gdańsk– Toruń– Łódź - Katowice ściśle zdefiniowany, zgodny z decyzją wojewody;

2) plan ustala obsługę terenów, o których mowa w rozdziale VII, z przyległych dróg istniejących i projektowanych (zbiorcze, lokalne, dojazdowe), określonych niniejszym planem;

3) plan ustala, dla terenów zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A-1 i drogi krajowej Nr 14, zakaz obsługi komunikacyjnej zjazdami bezpośrednio z tych dróg; dostępność do w/w dróg klasy A, GP tylko w wyznaczonych węzłach, skrzyżowaniach.

W przypadku istniejącej zabudowy siedliskowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 14 (02 KGP) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy drogowe.

4) Dla terenów dróg publicznych wyznaczonych w planie ustala się klasyfikację funkcjonalno – techniczną z podziałem na klasy dróg:

- **A** – autostrada
- **GP** – droga główna ruchu przyspieszonego,
- **Z** – drogi zbiorcze,
- **L** – drogi lokalne,
- **D** – drogi dojazdowe,

7) Parametry techniczne dróg powinny spełniać wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami określającymi warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

8) W obrębie terenów zainwestowanych plan dopuszcza mniejsze szerokości pasów drogowych w liniach rozgraniczających niż podane w ust. 5, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7, jeżeli:

- uzasadnia to istniejące zagospodarowanie lub trudne warunki terenowe,
- istnieje możliwość wzajemnego rozmieszczenia elementów drogi oraz urządzeń infrastruktury technicznej, odwodnienia drogi, wysokościowego rozwiązania drogi.

9) W terenach dróg, o obrębie linii rozgraniczających, plan zakazuje lokalizacji budynków i urządzeń nie związanych z drogami i potrzebami ruchu drogowego, z wyjątkiem zieleni i urządzeń infrastruktury technicznej, pod warunkiem nie- naruszania wymagań określonych w odrębnych przepisach dotyczących dróg publicznych oraz uzgodnienia z zarządcą drogi; dla dróg krajowych infrastruktura techniczna zlokalizowana na obrzeżach linii rozgraniczających w pasie drogowym.

10) W terenach dróg, o obrębie linii rozgraniczających, plan dopuszcza lokalizację ścieżek rowerowych z uwzględnieniem przepisów szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.

11) Ogrodzenia frontowe działek nie mogą przekraczać wyznaczonych linii rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem ust. 9.

12) Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy dla poszczególnych klas dróg na terenach niezainwestowanych a przeznaczonych do zainwestowania:

- **GP** – 35m od projektowanej linii rozgraniczającej
- **Z** – 10 m od projektowanej linii rozgraniczającej
- **L, D** – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej

13) Dla autostrady A-1 plan ustala nieprzekraczalną linię dla nowej zabudowy (mieszkaniowej i przeznaczonej na stały pobyt ludzi) w linii strefy uciążliwości, która wynosi 150 m od krawędzi jezdni.

14) Plan ustala obowiązujące linie zabudowy dla nowych obiektów lokalizowanych na

terenach zainwestowanych wzdłuż poszczególnych dróg w nawiązaniu do istniejącego ciągu zabudowy

15) Dla dróg nie wyznaczonych w planie na terenach zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę plan ustala:

- szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających min. 12,0 m dla dróg klasy „L” (lokalne);
- szerokość pasów drogowych w liniach rozgraniczających min. 10,0 m dla dróg klasy „D” (dojazdowe);
- dla ciągów pieszo-jezdnych „PD” szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m.
- w przypadku nowych włączeń do układu dróg powiatowych, obowiązek uzgodnienia z zarządcą drogi.

16) W zakresie obsługi komunikacją zbiorową plan ustala:

- utrzymanie istniejących linii i tras komunikacji autobusowej z zaleceniem ich rozwoju w nawiązaniu do potrzeb i możliwości układu drogowego,
- uzupełniającą rolę w przewozach pasażerskich pełnić będzie istniejąca lokalna linia kolejowa Łódź – Zgierz - Łowicz z przystankiem w Kamieniu.

Przeznaczenia obiektu:

Z (drogi zbiorcze)

Powierzchnia:

0

Opis obiektu:

Symbol na rysunku planu	Nazwa drogi odcinek	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających [m]
1	2	3	4
04KZ	DROGA POWIATOWA nr 24122	relacji Głowno – Wola Łubiankowa – Łyszkowice	
Z	20,0	od granicy miasta Głowno (ul. Targowa) do granicy gminy Łyszkowice	

Zup. Wójta
Agnieszka Łuczek
 Młodszy referent

Wyrys z mapy
Skala 1:1000

Urząd Gminy Głowno
woj. łódzkie
95 015 Głowno ul. Kilińskiego 2
tel 42 7191291 7191354 fax 7192008
NIP 733-10-22-625
Z Op. Wójta

Asietyka 2/2008
Młodych 10/08/08

